

6,830 万円 3LDK

地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩4分

専有面積

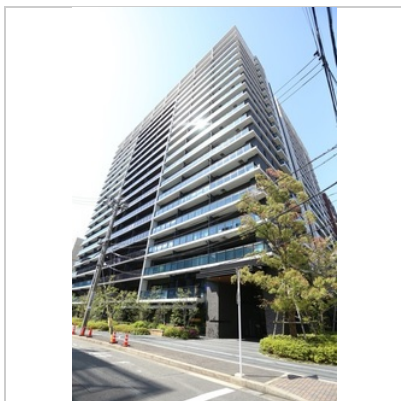
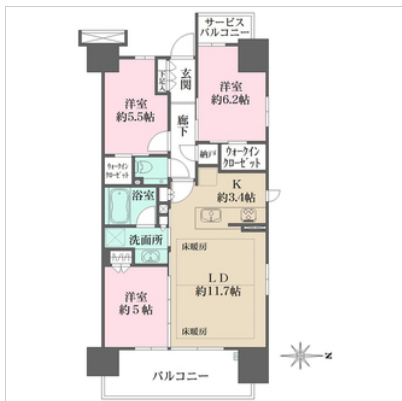
70.15m²

所在地

愛知県名古屋市中区葵 1 丁目

《3面に開口部がある開放的な角住戸》18階・東向き住戸。

全居室5帖以上&収納・窓付き。陽当り・通風・眺望良好。地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩4分の好立地。



所在地	愛知県名古屋市中区葵 1 丁目		
交通	地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩4分 地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩7分 地下鉄桜通線「車道」駅 徒歩10分		
価格	6,830万円		
管理費	12,725円/月	修繕積立金	5,930円/月
専有面積	70.15m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 10.83m ²		
間取り詳細	LD (11.7帖)、K (3.4帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (5帖)、納戸 (0.4帖)		
駐車場	空有 1台 (20,000円/月) 約2ヶ月に1度空き区画への募集あり		
築年月	2020年12月	総戸数	354戸
階層	地上20階	所在階	18階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	住友不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・管理員勤務：月～日 8：00～21：00 ・コンシェルジュ勤務：月、火、木、金、土 8：00～17：00 ・敷地内駐車場（機械式）：約2ヶ月に1度、空き区画への募集あり、希望者にて抽選（車種による制限があります） ・専有部鍵預かりサービス：有（セントラル警備保障）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆ 18階の東向きの部屋、陽当たり、眺望、通風良好です。
- ◆ 全居室に採光部と収納があります。
- ◆ ペット飼育が可能（細則がございます）
- ◆ 隣接する洋室を繋げたらLDKは約20帖
- ◆ 駐車場は複数台空きがあり（機械式駐車場ですのでサイズ制限があります）
- ◆ 二重でのオートロック設備があり、セキュリティも安心です。
- ◆ プライベート性に優れ、エレベーター4基あり

- ◆地下鉄桜通線、地下鉄東山線の2路線利用可能です。
- ◆ホテルライクな車寄せと接待スペースを配した「コートエントランス」
- ◆エントランスにはコンシェルジュサービスがあります
- ◆愛車を外部にさらさず、防犯性も高めるタワーパーキングです
- ◆ご不在時にも荷物の受け取りが可能な宅配ボックスがあります
- ◆周辺にはスーパーやコンビニ、飲食店が多く、日常の買い物や外食に困りません
- ◆様々な用途に使用可能な「集会室」「ゲストルーム」があります

point

■◆特徴・株式会社長谷工コーポレーションの施工マンション・18階部屋での明るい居室・居室全てに採光部と収納あり・家族との団欒を楽しめる広々としたLDK・機械式駐車場（タワーパーキング）が複数台空き有・二重オートロックでセキュリティも安心・ペット飼育可能◆設備等・キッチン：システムキッチン、ディスポージャー付き・リビングダイニングキッチン：約15帖・オートロックあり・TVモニター付きインターホン・24時間常時小風量換気システム・ダイニングに温水式床暖房設置・浴室暖房乾燥機設置・窓を設けた明るいキッチン・2つのウォークインクローゼット・納戸あり◆周辺環境・スーパーマーケットパロー 車道店 徒歩10分(約700m)・ファミリーマート 葵北店 徒歩2分(約100m)・名古屋市立葵小学校 徒歩3分(約200m)・名古屋市立あずま中学校 徒歩約15分 (約1200m)

周辺環境

ショッピング施設 スーパーマーケットパロー 車道店(約700m)/ ショッピング施設 ロピア 千種店(約1000m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 葵北店(約100m)/ ショッピング施設 ウエルシア名古屋代官町店(約300m)/ 教育施設 名古屋市立葵小学校(約200m)/ 教育施設 名古屋市立あずま中学校(約1200m)/ 公園 布池公園(約300m)/ 金融機関 名古屋銀行 葵支店(約400m)/ 医療施設 名古屋市医師会急病センター(約200m)/ 医療施設 A O I 名古屋病院(約1100m)/ 文化・スポーツ施設 カトリック布池教会 聖ペトロ・聖パウロ司教座大聖堂(約400m)/ 公共施設 名古屋葵郵便局(約200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30770

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー