

3,650 万円 3LDK

東海道本線「尾頭橋」駅 徒歩9分

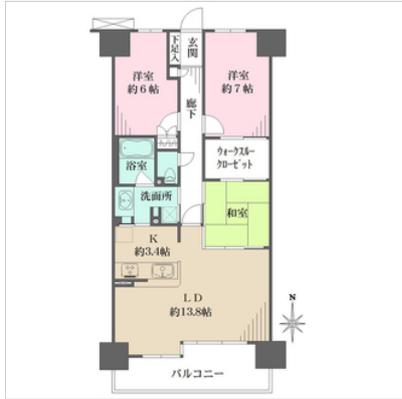
専有面積 78.23m<sup>2</sup>

所在地

愛知県名古屋市中川区八熊2丁目

尾頭橋駅から名古屋駅まで、JR東海道本線にて約2分。

三菱地所グループ分譲の最上階南向き住戸。名古屋市中心エリアへのアクセスがしやすい好立地。



所在地	愛知県名古屋市中川区八熊2丁目		
交通	東海道本線「尾頭橋」駅 徒歩9分 名鉄名古屋本線「金山」駅 徒歩13分 地下鉄名城線「金山」駅 徒歩14分		
価格	3,650万円		
管理費	12,130円/月	修繕積立金	14,160円/月
専有面積	78.23m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	町会費：(5,000円/年)		
その他面積	バルコニー面積 10.43m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (13.8帖)、K (3.4帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6帖)、和室 (4.5帖)		
駐車場	空有 3台 (7,000円～8,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり。承継不可。		
築年月	2007年01月	総戸数	79戸
階層	地上15階	所在階	15階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	藤和不動産
用途地域	商業・準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	管理員は月火水木金の勤務です。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 金山駅から栄駅まで、地下鉄名城線にて約8分
- 金山駅から中部国際空港まで、名鉄特急にて約31分
- 動線の良い設計のウォークスルークローゼットや、洗面室あり
- ペット飼育(1住戸2匹まで、管理規約、使用細則による)

point

■【キッチン】システムキッチン(天板：人工大理石)・ビルトイン浄水器・シャワー水栓・レンジフード【浴室】ユニットバス・タオル掛け・シャワーセット・鏡・浴室暖房乾燥機【トイレ】シャワー付便器・タオル掛け・吊戸棚・ペーパーホルダー【洗面室】洗面化粧台(天板：人工大理石)・タオル掛け・洗濯機パン・棚【その他】カーテンレール・ウォークスルークローゼット・ガス給湯器・非常通報装置付インターホン(カラーモニター付)【共用部】エレベーター・CATV・BS・CS・インターネット光・オートロックシステム・宅配BOX・集合郵便受・掲示板

#### 周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン 名古屋尾頭橋店(約240m)/ ショッピング施設 ローソン 中川南八熊町店(約380m)/ ショッピング施設 ツルハドラッグ 尾頭橋店(約330m)/ ショッピング施設 スギドラッグ八熊店(約450m)/ 教育施設 八熊小学校(約300m)/ 教育施設 山王中学校(約1080m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月21日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30769

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.