

5,900 万円 2LDK

地下鉄桜通線「名古屋」駅 徒歩12分

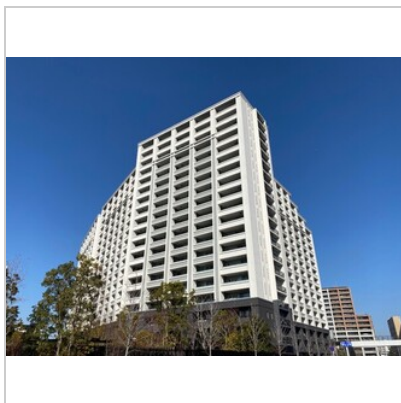
専有面積 62.39m²

所在地

愛知県名古屋市西区則武新町3丁目

メガターミナル「名古屋」駅へ徒歩12分。

オーナーチェンジ物件（表面利回り4.0%）



所在地	愛知県名古屋市西区則武新町3丁目		
交通	地下鉄桜通線「名古屋」駅 徒歩12分 地下鉄東山線「亀島」駅 徒歩6分 名鉄名古屋本線「栄生」駅 徒歩9分		
価格	5,900万円		
管理費	11,610円/月	修繕積立金	6,810円/月
専有面積	62.39m ²	間取り	2LDK
その他費用	専用庭使用料：（490円/月）、インターネット費用：（1,375円/月）【その他月額費用】共視聴設備利用料、コミュニティ形成費、まちづくり協議会費（508円/月）		
その他面積	テラス面積 12.79m ² 、専用庭面積 16.32m ²		
間取り詳細	LD（12帖）、K（3.1帖）、洋室（6.8帖）、洋室（5.2帖）		
駐車場	空無		
築年月	2021年10月	総戸数	462戸
階層	地上19階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	矢作建設工業	分譲会社	三菱地所レジデンス、三菱商事都市開発、野村不動産
用途地域	準工・商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状20万円/月 利回り：表面4% 賃貸借契約要承継、付随して駐車場使用契約あり 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 2021年10月築、全462戸の大規模レジデンス
- 「ノリタケの森」×「イオンモール」一体開発。
- 三菱地所レジデンス他二社分譲
- ペDESTリアンデッキを通じてイオンモール Nagoya Noritake Gardenに直結

- 敷地内に子育て支援施設有り
- 4階建て屋根付き自走式駐車場
- 来客用駐車場や洗車スペース有
- 四季を感じる充実した植栽(緑化率30%)
- 24時間有人管理(夜間は警備員対応)
- 24時間利用可能なゴミ置き場有

- 南西向きにつき、陽当り良好
- 約16.32m2の専用庭
- 収納充実(ウォークインクローゼット約0.7帖、物入、リネン庫 etc.)
- 各居室5帖以上の使いやすい間取り

point

■～設備・仕様～【kitchen】食器洗乾燥機・ディスプレイ・浄水器一体型シャワー水栓・水無し両面焼きグリル・ホーローキッチンパネルフィオレストーンキッチンカウンタートップ・ソフトクローズ機能付スライド収納【bathroom&powder room】浴室暖房乾燥機・マイクロスチームミスト・保温浴槽・オートバス・プッシュ式排水栓らくボイヘアキャッチャー・耐震ラッチ付三面鏡裏収納・引出式シングルレバー水栓ボウル一体型洗面化粧台・ヘルスメータースペース・ドライヤーフック【other】ローシルエットトイレ・床暖房(LD部分)・複層ガラス・人感センサー付照明・スロップシンク24時間換気システム・逆梁ハイスッシ・カラーモニター付インターホン・ハンズフリーキー共用部防犯カメラ・e-mansionインターネットサービス etc.～共用部分～ラウンジ・ゲストルーム・スタディールーム・フィットネスルーム・パーティー&キッズルームコンシェルジュサービス・レンタサイクル・洗車スペース・電気自動車充電スペース洗車スペース・ペット足洗い場・宅配ボックス etc.

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30763

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

📞 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー