

三菱地所の住まいリレー

中古マンション メリア A棟

3,200 万円 3LDK

地下鉄名城線「平安通」駅 徒歩8分

専有面積

77.54m²

所在地

愛知県名古屋市中区尾上町

三交不動産、三重交通分譲、総戸数320戸の大規模マンション。

名城線「平安通駅」から「栄駅」まで乗り換えなし約12分。「大曽根駅」まで徒歩約18分。



所在地	愛知県名古屋市中区尾上町		
交通	地下鉄名城線「平安通」駅 徒歩8分 地下鉄上飯田線「上飯田」駅 徒歩8分 中央本線「大曽根」駅 徒歩18分		
価格	3,200万円		
管理費	11,100円/月	修繕積立金	12,250円/月
専有面積	77.54m ²	間取り	3LDK
その他費用	町内会費：(3,600円/年)、CATV費用：(550円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.22m ²		
間取り詳細	LDK(16.3帖)、洋室(6.8帖)、和室(6帖)、洋室(5帖)		
駐車場	空有 36台(2,000円～15,000円/月)		
築年月	2005年10月	総戸数	320戸
階層	地上20階	所在階	3階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	三重交通コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	大林組	分譲会社	三交不動産、三重交通
用途地域	1種住居	引渡し	期日指定 2025年07月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	2026年2月より修繕積立金が改定予定(改定後の金額は未定)。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

ユニットバス新規交換、浴室暖房乾燥機新規交換、ガス給湯器新規交換、トイレ新規交換(2016年08月実施)

staff comment

- 地下鉄名城線、地下鉄上飯田線、JR中央本線、名鉄瀬戸線を利用可能
- 2015年8月 リフォーム実施(ガスコンロ交換、キッチン水栓交換)
- 2016年8月 リフォーム実施(ユニットバス交換、クッションフロア張替、浴室暖房乾燥機交換、ガス給湯器交換、トイレ交換)
- 2022年3月 畳交換実施

- 敷地内に約600m2の広大な芝生広場「メリアパーク」あり
- 池と小川に隣接したガーデンテラスあり
- 豊富な共用施設（ゲストルーム、クラフトルーム、キッチンスタジオ、シアター＆カラオケルーム、キッズパーク）
- 防犯性の高いTVモニター付ダブルオートロックシステム
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- ペット飼育可能、ペット用足洗い場「ペットランド」あり
 - ※エレベーターがペット同乗表示機能搭載なのでペットが苦手な方も安心

point

■【キッチン】システムキッチン・食器洗浄乾燥機・浄水器一体型水栓・ガスコンロ・レンジフード【トイレ】シャワー付便器・ペーパーホルダー・吊戸棚【浴室】ユニットバス・鏡・棚・浴室暖房乾燥機(24時間換気機能あり)【脱衣所】洗面化粧台・洗濯機パン・リネン庫【その他】床暖房・インターネット・CATV・BS・CS・カラーTVモニター付インターホン・カーテンレール・火災報知器【共用部】ダブルオートロックシステム・防犯カメラ・宅配BOX、集合ポスト

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30762

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー