

3,590 万円 1LDK

地下鉄名城線「金山」駅 徒歩6分

専有面積

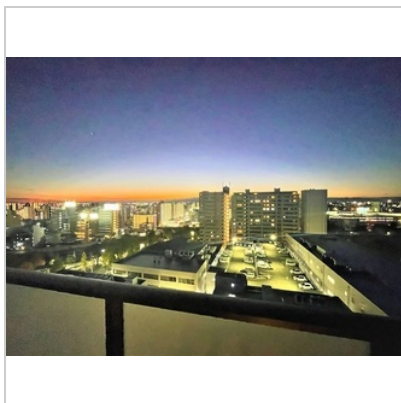
45.31m²

所在地

愛知県名古屋市中区正木3丁目

5路線を利用可能「金山駅」まで徒歩圏内。商業施設多数あり。

中部電力グループ分譲マンションの13階住戸。眺望・通風・陽当たりともに良好。



所在地	愛知県名古屋市中区正木3丁目		
交通	地下鉄名城線「金山」駅 徒歩6分 東海道本線「金山」駅 徒歩7分 名鉄名古屋本線「金山」駅 徒歩7分		
価格	3,590万円		
管理費	5,800円/月	修繕積立金	4,500円/月
専有面積	45.31m ²	間取り	1LDK
その他費用	インターネット費用：(880円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.15m ²		
間取り詳細	LDK(12帖)、洋室(6帖)		
駐車場	空有 1台(15,000円/月) 機械式であるためサイズ制限有。承継不可。		
築年月	2023年08月	総戸数	43戸
階層	地上15階	所在階	13階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	岩部建設	分譲会社	日本エスコン
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	約1.12m ² のアルコーブ有。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- JR東海道本線、JR中央本線、地下鉄名城線・名港線、名鉄常滑線、名鉄名古屋本線を「金山駅」から利用可能
- 金山駅から名古屋駅まで約3分、栄駅まで約8分、大府駅まで約11分、刈谷駅まで約15分、中部国際空港まで約25分
- 商業施設「アスナル金山」まで徒歩5分(約390m)
- スーパー「イオン金山店」まで徒歩7分(約550m)
- スマートフォン・カードキー・暗証番号で開錠可能なデジタルドアロック機能搭載の玄関ドア
- 非接触型専用キー対応のメールボックス一体型宅配BOXあり
- セントラル警備保障による24時間オンライン監視システム

- 玄関前の可燃ゴミを回収してもらえるゴミ回収サービスあり
- ペット飼育可（管理規約による）、便利な足洗い場あり

point

■【キッチン】システムキッチン・3口コンロ・レンジフード【トイレ】洗浄便座付洋風便器・タオル掛・ペーパーホルダー・吊戸棚【洗面所】洗面化粧台・リネン庫・洗濯機パン・タオル掛【浴室】ユニットバス・鏡・タオル掛・浴室暖房乾燥機・ランドリーパイプ【その他】ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・カーテンレール・給湯器・床暖房・エアコン【共用部】オートロック・郵便ポスト・宅配ボックス・掲示板・スロップシンク・駐車場・駐輪場

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30751

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

📞 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー