

2,300 万円 3LDK

東海道本線「岡崎」駅 徒歩11分

専有面積

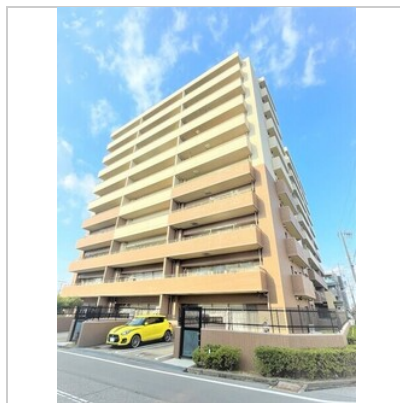
78.03m²

所在地

愛知県岡崎市戸崎元町

愛知環状鉄道・東海道本線「岡崎駅」まで徒歩11分。

最上階南東角住戸につき、陽当たり、通風、眺望ともに良好。



所在地	愛知県岡崎市戸崎元町		
交通	東海道本線「岡崎」駅 徒歩11分 愛知環状鉄道「岡崎」駅 徒歩11分 名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 バス11分 岡崎シビックセンターバス停 徒歩3分		
価格	2,300万円		
管理費	11,415円/月	修繕積立金	12,250円/月
専有面積	78.03m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕管理協力金（500円/月）		
その他面積	バルコニー面積 24.9m ²		
間取り詳細	LD（12.8帖）、K（3.7帖）、洋室（7.1帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）		
駐車場	空無 承継不可、月額1000円		
築年月	2006年01月	総戸数	51戸
階層	地上10階	所在階	10階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	新井組	分譲会社	藤和不動産
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状12万円/月 利回り：表面6.2% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		
備考	専有面積にはトランクルーム面積0.54m ² が含まれます。インターネット利用料、ケーブルテレビ利用料は、管理費に含まれていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス張替・トイレ・給湯器・浴室暖房乾燥機・ガスコンロ・食洗機・レンジフード・エアコン交換（2021年04月実施）

staff comment

- 愛知環状鉄道、始発「岡崎駅」まで徒歩圏内
- 「岡崎駅」から「名古屋駅」まで乗り換えなし約30分
- 10階建ての10階南東角住戸
- 各居室6帖以上
- 「業務スーパー岡崎店」まで徒歩1分
- 「イオンモール岡崎」まで徒歩10分

point

■【キッチン】システムキッチン・天板（人工大理石）・キッチンカウンター【トイレ】シャワー付きトイレ・吊戸棚【浴室】ユニットバス・鏡・浴室暖房乾燥機【洗面室】洗面化粧台・天板（人工大理石）・三面鏡・洗濯機パン【共用部】オートロック・宅配ボックス・スロップシンク・ベットのコーナー(足洗い場)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月22日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30749

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

