

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ガーデンヒルズ三河安城

2,580 万円 3LDK

東海道本線「三河安城」駅 徒歩5分

専有面積 72m<sup>2</sup>

所在地

愛知県安城市三河安城町1丁目

《14階部分南西向き》JR東海道本線「三河安城」駅徒歩5分。

専有面積72平米の3LDK、LDKは約13.9帖。敷地外平置駐車場1台承継可(月額4800円)。



所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目		
交通	東海道本線「三河安城」駅 徒歩5分		
価格	2,580万円		
管理費	7,700円/月	修繕積立金	4,500円/月
専有面積	72m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	町内会費：(4,500円/年) 【その他月額費用】積立保険料(1,280円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.96m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD(10.5帖)、K(3.4帖)、洋室(6.5帖)、洋室(5帖)、和室(6帖)		
駐車場	空有2台(4,800円~6,000円/月)		
築年月	1995年08月	総戸数	73戸
階層	地上15階	所在階	14階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	合人社計画研究所	管理形態	巡回(全部委託)
施行会社	鹿島建設、東和建設	分譲会社	祥福不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	2025年9月頃、大規模修繕工事実施予定有り		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

空室のためお気軽にご見学いただけます。  
また、14階部分南西向き住戸のため、眺望も良好で開放感があるお部屋となっております。  
是非一度お問合せ下さいませ。

#### point

◆◆14階部分南西向住戸につき、陽当り・眺望良好◆各居室に収納スペースあり◆アルコーブに専用門扉あり◆敷地外平置駐車場1台承継可(月額4800円)

## 周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート三河安城駅前店(約610m)/ ショッピング施設 ピアゴラ フーズコア三河安城店(約650m)/ 公園 正福田公園(約30m)/ 教育施設 三河安城小学校(約1440m)/ 教育施設 安城西中学校(約2840m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月26日 次回更新予定日:2025年05月03日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D70X30738

### 三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー