

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ファミリー八事

1,190 万円 3LDK

地下鉄鶴舞線「八事」駅 徒歩9分

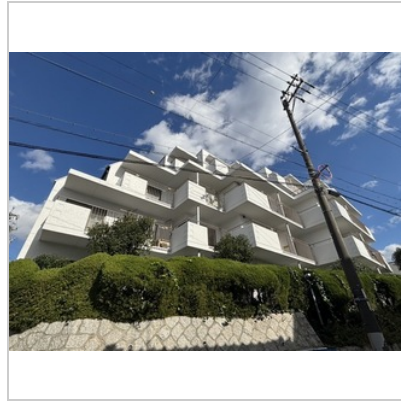
専有面積 89.7m²

所在地

愛知県名古屋市天白区八事山

オーナーチェンジ物件（表面利回り約10.5%）

2018年2月リフォーム実施



所在地	愛知県名古屋市天白区八事山		
交通	地下鉄鶴舞線「八事」駅 徒歩9分 地下鉄名城線「八事」駅 徒歩9分 地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 徒歩12分		
価格	1,190万円		
管理費	11,840円/月	修繕積立金	18,950円/月
専有面積	89.7m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕 駐輪場使用料（600円/月）		
その他面積	バルコニー面積 9.36m ²		
駐車場	空無		
築年月	1983年07月	総戸数	18戸
階層	地上5階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	丸紅株式会社	分譲会社	株式会社竹中工務店
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状10.5万円/月 利回り：表面10.5% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	管理方式：半日勤（午前中）月木9時～12時 敷地面積とは別に公衆用道路70m ² あり（持ち分あり） 引渡し後の居住不可		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン交換・トイレ交換・洗面化粧台交換・浴室交換・クロス張替・フローリング張替・建具交換（2018年02月実施）

staff comment

～ポイント～

- 2駅2路線利用可能(地下鉄鶴舞線、名城線)
- 新耐震基準の物件
- ～リフォーム内容【2018年2月実施】～
- キッチン交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 浴室交換
- 全室クロス張替
- フローリング張替
- 建具交換

point

■オーナーチェンジ物件（月額賃料105000円）表面利回り【約10.5%】

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30736

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー