三菱地所の住まいリレー

中古マンション

筒井ハイツ北館

1,280 万円 **2LDK**　　地下鉄桜通線「車道」駅　徒歩9分

専有面積	74.7m²	**所在地**	愛知県名古屋市東区筒井１丁目

《最上階の南東角住戸》2020年9月にリフォーム履歴有り。

駐車場1台分の使用権利付き＆ペット飼育可(規約の定めなし)。周辺施設が充実し利便性良好な住環境です。

所在地	愛知県名古屋市東区筒井１丁目		
交通	地下鉄桜通線「車道」駅　徒歩9分 名鉄瀬戸線「森下」駅　徒歩18分 中央本線「千種」駅　徒歩19分		
価格	1,280万円		
管理費	15,000円／月	修繕積立金	修繕積立金制度なし
専有面積	74.7m²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 6.6m²		
間取り詳細	LD（12帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）		
駐車場	空有 1台（10,000円／月）　1区画の使用権利あり		
築年月	1972年07月	総戸数	6戸
階層	地上3階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理形態	管理員なし（自主管理）		
施行会社	大成建設株式会社	分譲会社	大成建設株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	敷地内駐車場は駐車場を使用しない場合でも毎月の駐車場料金が発生します。 現在、管理規約を見直し中であり、今後改定される可能性があります。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　ユニットバス、トイレ、トイレの床、クロス張替 （2020年09月実施）

staff comment

◆屋根付き敷地内駐車場：平面自走式4区画
◆駐車場１台使用可能
◆ペットの飼育が可能です。
◆4年前にユニットバス、トイレをリフォーム済みで、丁寧に使用されています。
◆自主管理なので管理費用が抑えられ、毎月の費用負担が削減できます。

◆毎月のランニングコスト（管理費と修繕積立金の合計）が１５０００円
◆最上階の角部屋
◆70m2超の2LDKで、用途は多岐に渡ります。
◆住戸数が６戸なのでよりプライベートが保てます。
◆3沿線（地下鉄、JR、名鉄）利用可能です。
◆周辺には商業施設、公共施設が充実しています。

point

■◆特徴・大成建設株式会社の施工マンション・南東角住戸での明るい居室・LDKは約１２帖超の広い空間として利用できます・会話が弾むカウンターキッチン・エアコンは全室設置可能・ペット飼育可能（規約の定めなし）・3沿線（地下鉄、JR、名鉄）利用可能◆設備等・キッチン：食洗機・サッシ：二重サッシ・浴室：浴室換気乾暖房、2015年に新品交換・給湯器：2015年に新品交換・トイレ：2015年に新品交換◆周辺環境・マックスバリュ代官店　徒歩10分(約800m)・スギドラッグ東区役所前店　徒歩4分(約300m)・筒井小学校 徒歩3分(約200m)・あずま中学校　徒歩約4分（約300m）

周辺環境

公共施設 名古屋市立筒井小学校(約200m)/ 公共施設 名古屋市立あずま中学校(約300m)/ 公共施設 東海中学校・高等学校(約200m)/ 公共施設 建中寺幼稚園(約200m)/ 公園 建中寺公園(約200m)/ 公共施設 東区役所(約400m)/ ショッピング施設 ローソン 東区筒井一丁目店(約200m)/ ショッピング施設 マックスバリュ代官店(約800m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行東支店(約700m)/ ショッピング施設 スギドラッグ東区役所前店(約300m)/ 医療施設 名古屋市立大学医学部附属東部医療センター(約1600m)/ 医療施設 名古屋市医師会急病センター(約1200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D70X30733

三菱地所ハウスネット株式会社　名古屋営業部 流通営業課

0120-108-758

住所　〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄３丁目3-21　セントライズ栄7F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.