

中古マンション
プレサンスTHE栄

2,280万円 1K

地下鉄名城線「矢場町」駅 徒歩3分

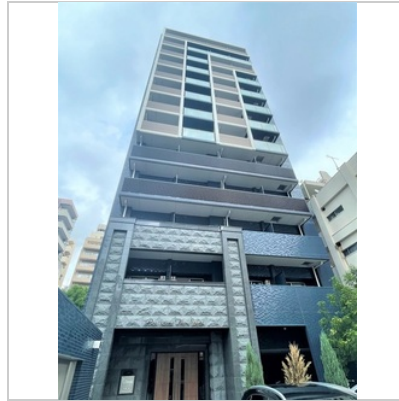
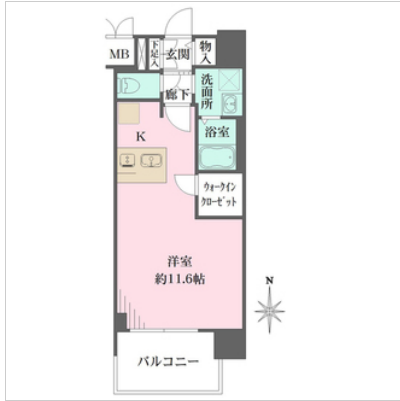
専有面積 29.93m²

所在地

愛知県名古屋市中区栄5丁目

名城線「矢場町」駅まで徒歩3分の好立地マンション。

名古屋駅まで乗り換え無しの東山線「栄」駅まで徒歩13分。周辺に商業施設多数。



所在地	愛知県名古屋市中区栄5丁目		
交通	地下鉄名城線「矢場町」駅 徒歩3分 地下鉄東山線「栄」駅 徒歩13分		
価格	2,280万円		
管理費	7,570円/月	修繕積立金	1,800円/月
専有面積	29.93m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 4.93m ²		
間取り詳細	洋室 (11.6帖)		
駐車場	空無 平面4台		
築年月	2019年03月	総戸数	60戸
階層	地上13階	所在階	11階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	プレサンスコミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	真柄建設	分譲会社	プレサンスコーポレーション
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状8.3万円/月 利回り：表面4.3% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	現地管理については、日本管財住宅管理が巡回で管理を行っています (不定期)。2025年1月から修繕積立金が月額3290円に改定予定。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 眺望良好の11階南向き住戸
- オートロック、モニター付インターホン・防犯カメラあり
- 浴室換気乾燥機あり
- 雨風も気にならない内廊下。

point

■【キッチン】キッチンユニット・2口ガスコンロ・混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚【浴室】ユニットバス・浴室換気乾燥機・サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・ランドリーパイプ【脱衣所】洗面化粧台・防水パン・洗濯機用水栓【トイレ】温水洗浄暖房便座付きトイレ・棚板あり【その他】下駄箱・姿見鏡・物干金物・インターネット・モニター付インターホン【共用部】オートロック・防犯カメラ・メールボックス・宅配ボックス・掲示板

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年01月06日 次回更新予定日:2025年01月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D70X30721

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

