

中古マンション
プレサンス THE MOTOYAMA

1,840 万円 1K

地下鉄東山線「本山」駅 徒歩2分

専有面積 21.43m²

所在地

愛知県名古屋市中千種区橋本町1丁目

東山線・名城線「本山」駅まで徒歩2分の好立地マンション

名古屋駅まで乗り換えなし。スーパー、コンビニ、飲食店などの商業施設が徒歩圏内。



所在地	愛知県名古屋市中千種区橋本町1丁目		
交通	地下鉄東山線「本山」駅 徒歩2分 地下鉄名城線「本山」駅 徒歩2分		
価格	1,840万円		
管理費	6,320円/月	修繕積立金	1,290円/月
専有面積	21.43m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 4.27m ²		
間取り詳細	洋室 (6.1帖)		
駐車場	空無 平面3台		
築年月	2019年02月	総戸数	54戸
階層	地上13階	所在階	10階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	プレサンスコミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	木下建設	分譲会社	プレサンスコーポレーション
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状6.66万円/月 利回り：表面4.3% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	現地管理は、グローバルコミュニティ株式会社 名古屋支店による巡回管理(不定期) 2024年11月から修繕積立金 月額2140円に改定予定		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 眺望良好の10階住戸
- オートロック、モニター付インターホン・防犯カメラあり
- 浴室換気乾燥機あり

point

■【キッチン】キッチンユニット・2口ガスコンロ・混合水栓・人造大理石天板・吊戸棚【浴室】ユニットバス・浴室換気乾燥機・サーモ式混合水栓・鏡・収納棚・ランドリーパイプ【脱衣所】洗面化粧台・防水パン・洗濯機用水栓【トイレ】温水洗浄暖房便座付きトイレ・棚板あり【その他】下駄箱・姿見鏡・物干金物・インターネット・モニター付インターホン【共用部】オートロック・防犯カメラ・メールボックス・宅配ボックス・掲示板

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30720

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

📞 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.