

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 宝マンション松原

3,150 万円 3LDK

名鉄名古屋本線「山王」駅 徒歩10分

専有面積 71.64m²

所在地

愛知県名古屋市中区松原3丁目

《13階部分の南向きにつき陽当り・通風・眺望良好なお部屋》

LDは隣接する洋室を開放すると約20帖の広々空間に。大切なペットと一緒に暮らせませす(細則有)。



所在地	愛知県名古屋市中区松原3丁目		
交通	名鉄名古屋本線「山王」駅 徒歩10分 地下鉄鶴舞線「大須観音」駅 徒歩13分		
価格	3,150万円		
管理費	5,330円/月	修繕積立金	14,070円/月
専有面積	71.64m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 9.86m ²		
間取り詳細	LD (15帖)、洋室 (5帖)、K (3帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 1台 (12,000円/月) 敷地内駐車場No76承継可能		
築年月	1998年07月	総戸数	64戸
階層	地上14階	所在階	13階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	宝コミュニティサービス株式会社	管理形態	管理員なし (全部委託)
施行会社	大井建設株式会社	分譲会社	神宮産業株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	修繕積立金：2024年12月分 (11月27日引落分) より現行の1.2倍 (約16884円) に改定予定		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン、トイレ、洗面化粧台、給湯器交換、浴室乾燥機付きユニットバス、全室クロス張替等 (2024年07月実施)

staff comment

- ◆ 13階の部屋につき、陽当たり、眺望、通風良好です。
- ◆ LDに隣接する洋室は開放できる扉なので、合わせれば約20帖のとても広いLDとなります。
- ◆ ペット飼育が可能 (細則がございます)
- ◆ 敷地内駐車場が承継可能
- ◆ 室内は2024年8月末にリフォーム実施 (システムキッチン交換、フローリング張替え・クロス張替え等) でとてもきれいです。
- ◆ オートロック設備があり、セキュリティも安心です。

point

■◆特徴・大井建設株式会社の施工マンション・13階での明るい居室・LDKに隣接している洋室を開放し約20帖のとても広い空間として利用できます・料理に集中できる独立型のキッチン・2024年8月末にリフォーム実施（システムキッチン交換、フローリング張替え・クロス張替え等）・敷地内駐車場を承継可能・オートロックでセキュリティも安心・ペット飼育可能◆設備等・キッチン：システムキッチン、食洗器あり・リビングダイニング：約15帖・オートロックあり・キッチン、トイレ、洗面化粧台、給湯器：新品交換・浴室乾燥機付きユニットバス交換◆周辺環境・ヤマナカ松原店 徒歩5分(約370m)・セブン-イレブン名古屋松原3丁目店 徒歩1分(約50m)・伊勢山中学校 徒歩12分(約920m)・松原小学校 徒歩約5分(約400m)

周辺環境

ショッピング施設 ヤマナカ 松原店(約370m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン名古屋松原3丁目店(約50m)/ 医療施設 重工大須病院(約340m)/ ショッピング施設 ドラッグスギヤマ 松原店(約310m)/ 教育施設 名古屋市立松原小学校(約400m)/ 教育施設 名古屋市立伊勢山中学校(約920m)/ 公園 松原公園(約440m)/ 金融機関 十六銀行 大須支店(約720m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30713

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー