

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ヴィークコート陽明町

4,490 万円 3LDK+S

地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩11分

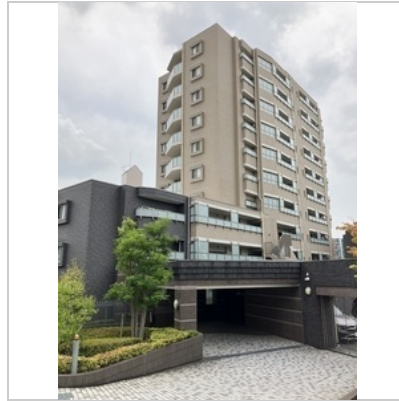
専有面積 90.06m²

所在地

愛知県名古屋市瑞穂区陽明町 2 丁目

《南西向き角部屋につき陽当り良好》ペット飼育可能(細則有)。

階下への生活音を気にせず暮らせるテラス付き1階住戸。90.06平米のゆとりある3LDK+Sの間取り。



所在地	愛知県名古屋市瑞穂区陽明町 2 丁目		
交通	地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩11分 地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅 徒歩15分 地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分		
価格	4,490万円		
管理費	13,100円/月	修繕積立金	21,340円/月
専有面積	90.06m ²	間取り	3LDK+S
その他費用	町会費：（150円/月）、インターネット費用：（1,705円/月）、CATV費用：（605円/月）、専用使用権付トランクルーム（0円/年）		
その他面積	テラス面積 17.19m ²		
間取り詳細	LD（13.2帖）、洋室（7帖）、洋室（5.5帖）、洋室（5.1帖）、納戸（4.5帖）、K（3.5帖）		
駐車場	空有 1台（16,000円/月） 1住戸1台の使用権利あり		
築年月	2011年10月	総戸数	56戸
階層	地上11階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社東急コミュニティー	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水建設株式会社名古屋支店	分譲会社	清水総合開発株式会社
用途地域	近隣商業・1種低層	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	自転車置場：85区画 バイク置場：4区画		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆陽明小、汐路中の人気エリアでの1階住戸+テラス付き。
- ◆1階住戸なので階下への生活音も気にせず、ペットも飼育できます。
- ◆90m²超の3SLDKですので、ご家族でゆっくりとくつろげる広さがあります。
- ◆専用使用権付きのトランクルームもあります（無償）。
- ◆敷地内駐車場：平面自走式64区画
- ◆管理員：日勤勤務にて安心

point

■◆特徴・清水建設株式会社の施工マンション・南東角住戸での明るい居室・LDKに隣接している納戸を開放し約2.1帖のとても広い空間として利用できます・会話が弾むカウンターキッチン+パントリー有・24時間ゴミ出し可能+デイスボーター付き・無償で使用できる専用使用権付きのトランクルーム・ALSOK提携24時間セキュリティ・来客用駐車場等付帯設備◆設備等・キッチン：デイスボーター・食洗機・リビングダイニング：床暖房設備・宅配ボックス有・浴室：16×20サイズ、ミストサウナ機能付浴室換気乾燥房・テラス：スロップシンク有◆周边环境・フィールみかん山店 徒歩4分(約298m)・サポーレ瑞穂店 徒歩4分(約262m)・陽明小学校 徒歩2分(約160m)・汐路中学校 徒歩約8分(約572m)

周边环境

ショッピング施設 サポーレ瑞穂店(約270m)/ ショッピング施設 イオン八事店(約1710m)/ ショッピング施設 フィールみかん山店(約300m)/ ショッピング施設 ローソン陽明小学校前店(約130m)/ ショッピング施設 スギドラッグみかん山店(約340m)/ 公共施設 瑞穂区役所(約1250m)/ 公共施設 名古屋陽明郵便局(約60m)/ 教育施設 名古屋市立陽明小学校(約160m)/ 教育施設 名古屋市立汐路中学校(約580m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行石川橋支店(約990m)/ 医療施設 瑞穂ガーデンクリニック(約880m)/ 公園 下山公園(約500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30706

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

