

中古マンション
ライオンズマンション榎木

620 万円 1K

地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩7分

専有面積 22.77m²

所在地

愛知県名古屋市中区泉3丁目

オーナーチェンジ物件「表面利回り約8.7%」

地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩7分の立地に存するマンションです。



所在地	愛知県名古屋市中区泉3丁目		
交通	地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩7分		
価格	620万円		
管理費	4,900円/月	修繕積立金	5,010円/月
専有面積	22.77m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 5.94m ²		
駐車場	無		
築年月	1991年09月	総戸数	84戸
階層	地上10階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	北東向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	株式会社大京
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状4.5万円/月 利回り：表面8.7% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	大規模修繕工事2024年6月完了予定		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 大規模修繕工事实施中(2024年6月完了予定)
- ペット飼育可(規約による制限有)

point

- 【共用設備】宅配ボックス・オートロックTVモニター付インターホン・防犯カメラ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D70X30679

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー