

中古マンション
セントラルガーデン・レジデンスA棟

三菱地所グループ

18,500 万円 3LDK

地下鉄東山線「池下」駅 徒歩5分

専有面積 172.6m²

所在地

愛知県名古屋市千種区高見2丁目

□5/9更新□《13階建最上階×170平米超の3LDK》

陽当り・眺望良好なルーフバルコニー付き南西角住戸。リビング約26.5帖・DK約14.3帖の広さです。



所在地	愛知県名古屋市千種区高見2丁目		
交通	地下鉄東山線「池下」駅 徒歩5分 地下鉄東山線「今池」駅 徒歩9分		
価格	18,500万円		
管理費	29,665円/月	修繕積立金	35,300円/月
専有面積	172.6m ²	間取り	3LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：(800円/月)		
その他面積	バルコニー面積 38.42m ² 、ルーフバルコニー面積 27.61m ²		
間取り詳細	L (26.5帖)、DK (14.3帖)、洋室 (12帖)、洋室 (6.9帖)、和室 (9.1帖)		
駐車場	空有 36台 (12,500円/月) 機械式の為サイズ制限あり		
築年月	2007年01月	総戸数	226戸
階層	地上13階地下2階	所在階	13階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設	分譲会社	三菱地所、三菱商事、ジェイアール東海不動産
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 専有面積：172.6m²、ルーフバルコニー面積：27.61m²
- 13階部分南向きにつき陽当たり・眺望良好
- 約26.5帖の大きなリビングは南側大開口の窓に面しており明るいです
- 約14.3帖のダイニングキッチン、キッチン背面にはカップボード収納付きです
- 2024タイプの広々とした浴室の床は天然大理石が使用されています
- 洗面所には2つの洗面ボウルがありゆとりを持って身支度できます
- シューズボックス、納戸、各居室の収納など収納力に優れています
- リビングダイニングキッチンに非常用コンセントあります
- プライベート性に優れたフロア別エレベーター

- 北側バルコニーから天気の良い日には岐阜の山々が眺められます
- 全日警による24時間セキュリティシステム
- セキュリティ性に優れたシャッターゲート付駐車場
- エントランスにはコンシェルジュサービスがあります
- 24時間ゴミ出し可能
- 建物は地震の揺れを低減させる免震構造

point

■【周辺施設】 ■ファミリーマート千種仲田2丁目店.....約310m ■成城石井 名古屋セントラルガーデン店.....約140m ■ドラッグスギヤマ仲田店.....約390m ■名古屋市立大学医学部付属東部医療センター.....約430m ■名古屋市立高見小学校.....約520m ■名古屋市立若水中学校.....約630m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D70X30652

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー