

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション アネシア栄 THE CITY

2,600 万円 1LDK

地下鉄名城線「矢場町」駅 徒歩9分

専有面積 37.79m<sup>2</sup>

所在地

愛知県名古屋市中区栄2丁目

□5/16更新□《2022年11月築マンション、南東角住戸》

3路線利用可能(地下鉄名城線、鶴舞線、東山線)。ペット飼育可(細則あり)。床暖房等、利便設備充実。



所在地	愛知県名古屋市中区栄2丁目		
交通	地下鉄名城線「矢場町」駅 徒歩9分 地下鉄鶴舞線「伏見」駅 徒歩10分 地下鉄東山線「栄」駅 徒歩14分		
価格	2,600万円		
管理費	7,200円/月	修繕積立金	2,900円/月
専有面積	37.79m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
その他費用	[その他月額費用] 解体準備金、テレビ・インターネット利用料 (5,150円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.95m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (9.6帖)、洋室 (5.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	2022年11月	総戸数	69戸
階層	地上15階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	トヨタすまいるライフ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大豊建設株式会社	分譲会社	トヨタホーム株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	8,268円/月	借地期間	2090年02月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

~POINT~

- 3路線利用可能(地下鉄東山線、鶴舞線、名城線)
- 床暖房機能付きのリビングダイニング
- ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機有り
- 約5.1帖洋室にウォークインクローゼット有り
- 玄関前に住戸専用の宅配ボックス有り
- ホテルライクな内廊下設計

## ■24時間ゴミ出し可能なゴミステーション

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月19日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D70X30624

### 三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー