

中古マンション
ザ・パークハウス久屋大通ローレルタワー

三菱地所グループ

4,700 万円 2LDK

地下鉄名城線「久屋大通」駅 徒歩3分

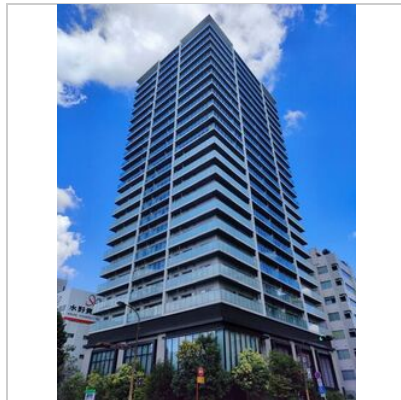
専有面積 56.74m²

所在地

愛知県名古屋市中区丸の内 3 丁目

オーナーチェンジ物件（表面利回り約4.4%）

三菱地所レジデンス分譲「ザ・パークハウス」シリーズ



所在地	愛知県名古屋市中区丸の内 3 丁目		
交通	地下鉄名城線「久屋大通」駅 徒歩3分 地下鉄桜通線「久屋大通」駅 徒歩3分 地下鉄東山線「栄」駅 徒歩9分		
価格	4,700万円		
管理費	10,500円/月	修繕積立金	12,490円/月
専有面積	56.74m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：（1,265円/月）、CATV費用：（270円/月）【その他月額費用】駐輪場使用料（300円/月）		
その他面積	バルコニー面積 26.69m ²		
間取り詳細	洋室（6.4帖）、洋室（4.5帖）、LD（10.1帖）、K（3帖）		
駐車場	空無		
築年月	2015年01月	総戸数	183戸
階層	地上23階	所在階	5階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水建設株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社、近鉄不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状17.5万円/月 利回り：表面4.4% 賃貸借契約要承継、付随して駐輪場使用貸借契約あり(駐輪場使用料：月額300円) 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		
備考	■引渡し後の居住不可		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～POINT～

■2駅3路線利用可能(地下鉄名城線、桜通線、東山線)

- 地震の揺れを軽減する免震構造が採用された地上23階建のタワーマンション
- ホテルライクな内廊下設計
- 5階部分、北・西向きの角住戸
- 床暖房機能付きの約10.1帖LD
- 食器棚、廊下物入、約1.1帖のウォークインクローゼットなど豊富な収納
- コンシェルジュサービス、各階ゴミステーション、ゲストルーム、コミュニティホール(パーティールーム)など豊富な共用施設

～Kitchen～

- ガラストップコンロ
- 静音シンク
- ディスポージャー
- 浄水器一体型シャワー水栓
- 食器洗い乾燥機
- 御影石天板(キッチンカウンター)

～Bath room～

- ミストサウナ機能付き暖房乾燥機

～Powder room～

- シャワー水栓&水栓引き出しノズル
- 三面鏡裏収納

～Lavatory～

- ローシルエット型洗浄・暖房トイレ
- 手洗いカウンター

point

- オーナーチェンジ物件（月額賃料 175000円）表面利回り【約4.4%】

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月09日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30623

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

📞 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

