三菱地所の住まいリレー

中古マンション
プラウドタワー名古屋栄

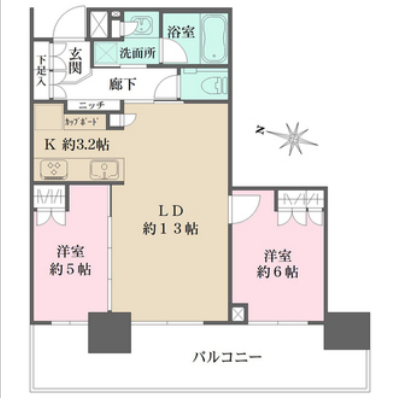
三菱地所グループ

6,250 万円 **2LDK**　　地下鉄東山線「伏見」駅　徒歩6分

専有面積	60.15m²	所在地	愛知県名古屋市中区栄１丁目

オーナーチェンジ物件（表面利回り約4.2%）

LDKは約16.2帖のゆったりとした広さ。全居室がバルコニーに面しており、開放感があります。



所在地	愛知県名古屋市中区栄１丁目		
交通	地下鉄東山線「伏見」駅　徒歩6分 地下鉄鶴舞線「伏見」駅　徒歩6分 地下鉄東山線「名古屋」駅　徒歩14分		
価格	6,250万円		
管理費	17,255円／月	修繕積立金	10,650円／月
専有面積	60.15m²	間取り	2LDK
その他費用	［その他月額費用］共視聴施設負担金、設備利用料、駐輪場（1,674円／月）		
その他面積	バルコニー面積 16.69m²		
間取り詳細	LD（13帖）、K（3.2帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2017年04月	総戸数	347戸
階層	地上29階	所在階	9階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水・大日本土木建設共同企業体	分譲会社	三菱地所レジデンス、野村不動産、NIPPO
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状22万円／月　利回り：表面4.2%　賃貸借契約要承継、付随して駐輪場使用貸借契約あり(駐輪場使用料：月額200円)　引渡後の自己利用可否：不可　※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	●引渡し後の居住不可		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■9階部分西向き住戸
■制震構造、複合型タワーマンション

■野村不動産・三菱地所レジデンス・NIPPO分譲
■約16.2帖の広々としたLDK
■各階に24時間ゴミ出し可能なゴミステーション、防災倉庫有り
■キッズルーム、ライブラリースペース、スタディルーム、
パーティールーム、ゲストルームなど豊富な共用施設

～Kitchen～
■天然御影石キッチンカウンター　■天然御影石カウンター付き食器棚
■自動給水ディスポーザー　■浄水器一体型グースネック水栓
■ステンレス製レンジフード　■食器洗浄乾燥機
～Powder room～
■天然御影石洗面化粧台カウンター　■フレーム付き三面鏡
■シャワー・プルアウト型水栓　■三面鏡裏収納
～Bath room～
■全面化粧パネル貼り　■ミストサウナ
～Lavatory～
■自動開閉機能付きタンクレスシャワートイレ
■手洗いボウル＆フレーム付きトイレミラー

point

■オーナーチェンジ物件（月額賃料 220000円）表面利回り【約4.2%】

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月29日　次回更新予定日:2024年05月03日

この物件のお問い合わせ先　物件番号：D70X30519

三菱地所ハウスネット株式会社　名古屋営業部 流通営業課

0120-108-758

住所　〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄３丁目3-21　セントライズ栄7F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.