

三菱地所の住まいリレー

新築マンション

ザ・パークハウス名古屋 C棟

三菱地所グループ

8,980万円 3LDK

地下鉄桜通線「名古屋」駅 徒歩12分

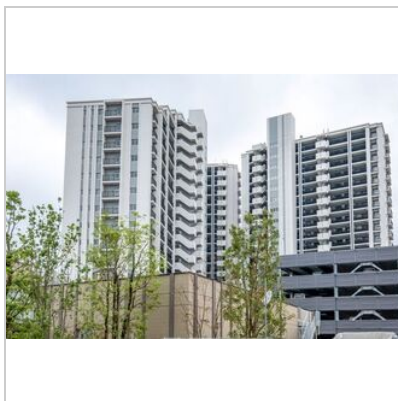
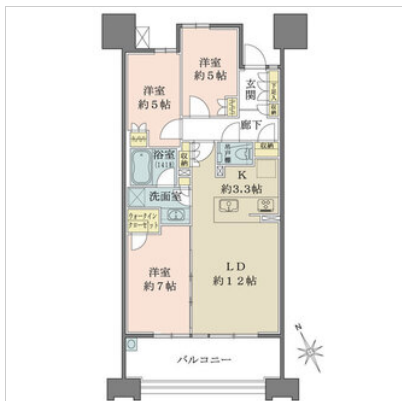
専有面積 72.07m²

所在地

愛知県名古屋市西区則武新町3丁目

大規模レジデンス×「ノリタケの森」×「イオンモール」 一体開発

メガターミナルである「名古屋」駅徒歩12分



所在地	愛知県名古屋市西区則武新町3丁目		
交通	地下鉄桜通線「名古屋」駅 徒歩12分 地下鉄東山線「亀島」駅 徒歩6分 名鉄名古屋本線「栄生」駅 徒歩9分		
価格	8,980万円		
管理費	13,410円/月	修繕積立金	7,870円/月
専有面積	72.07m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,375円/月) [その他月額費用] 共聴聴設備利用料：月額308円、コミュニティ形成費：月額100円、まちづくり協議会費：月額100円(508円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.6m ²		
間取り詳細	LD (12帖)、K (3.3帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2021年10月	総戸数	462戸
階層	地上19階	所在階	19階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	矢作建設工業	分譲会社	三菱地所レジデンス・三菱商事都市開発・野村不動産
用途地域	準工・商業	引渡し	期日指定 2022年02月中旬
現況	未完成	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	自治会は加入について協議中です。加入した場合は月額：250円の徴収があります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～レジデンスケア対象予定物件～

「レジデンスケア」とは、新築後12年間の住宅設備機器の保証延長サービス、専有部分の不具合対応サービス、長期点検・メンテナンスサービスを提供する三菱地所レジデンスの長期住宅サービスです。認定保証中古制度の利用により、レジデンスケアの保証サービスを継承することができます。※本物件は、分譲会社(三菱地所レジデンス)から売主への引き渡しが完了した後、レジデンスケアの適用を受ける予定です。

■ 2021年10月完成予定 ■ 三菱地所レジデンス他二社分譲

- メガターミナルである「名古屋」駅徒歩12分
- ペDESTリアンデッキを通じてイオンモール(2021年秋開業予定)に直結
- 敷地内に子育て支援施設建築予定
- 出入口3か所の4階建て屋根付き自走式駐車場
- 来客用駐車場や戦車スペース有
- 四季を感じる充実した植栽(緑化率30%)
- 24時間有人管理(夜間は警備員対応)
- 24時間利用可能なゴミ置き場有

- 19階建19階部分につき、陽当り・通風・眺望良好
- 広々とした対面式キッチン(約3.3帖)
- 収納充実(ウォークインクローゼット約0.8帖、物入、リネン庫 etc.)

point

■～設備・仕様～【kitchen】食器洗乾燥機・ディスプレイ・浄水器一体型シャワー水栓・水無し両面焼きグリル・ホーローキッチンパネル・フィオレストーンキッチンカウンタートップ・ソフトクローズ機能付スライド収納【bathroom&powder room】浴室暖房乾燥機・マイクロスチームミスト・保温浴槽・オートバス・プッシュ式排水栓・らくボイヘアキャッチャー・耐震ラッチ付三面鏡裏収納・引出式シングルレバー水栓・ポウル一体型洗面化粧台・ヘルスメータースペース・ドライヤーフック【other】ローシルエットトイレ・床暖房(LD部分)・複層ガラス・人感センサー付照明・スロップシンク・24時間換気システム・逆梁ハイサッシ・カラーモニター付インターホン・ハンズフリーキー・共用部防犯カメラ・e-mansionインターネットサービス etc.～共用部分～ラウンジ・ゲストルーム・スタディールーム・フィットネスルーム・パーティー&キッズルーム・コンシェルジュサービス・レンタサイクル・洗車スペース・電気自動車充電スペース・洗車スペース・ペット足洗い場・宅配ボックス etc.

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2021年10月08日 次回更新予定日:2021年10月19日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30397

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

