

6,280 万円 2LDK+S

地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩4分

専有面積 75m²

所在地

愛知県名古屋市中区葵1丁目

オーナーチェンジ物件（表面利回り：4.0%）

物件詳細等、お気軽にお問合せください



所在地	愛知県名古屋市中区葵1丁目		
交通	地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩4分 地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩7分 中央本線「千種」駅 徒歩15分		
価格	6,280万円		
管理費	13,515円/月	修繕積立金	6,340円/月
専有面積	75m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 11.78m ²		
間取り詳細	LD (13.2帖)、K (3.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)、納戸 (5帖)		
駐車場	空有 1台 (20,000円~30,000円/月) 機械式の為サイズ制限有		
築年月	2020年12月	総戸数	354戸
階層	地上20階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	住友不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状21万円/月 利回り：表面4% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・2020年12月築、地上20階建、総戸数354戸の大規模レジデンス
- ・住友不動産分譲、長谷工コーポレーション施工
- ・10階部分、バルコニー南向きにつき、陽当たり・眺望良好
- ・75.00平米の2LDK+納戸+ウォークインクローゼット
- ・コンシェルジュサービス、24時間ゴミ出し可
- ・ゲストルーム、集会室兼パーティールーム、ラウンジ
- ・ペット飼育可（規約による制限有）

【オーナーチェンジ物件】（月額賃料：210000円）

表面利回り約4.0%

※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。

point

■《室内設備・仕様》・温水床暖房（リビングダイニング） ・スライド式食器洗乾燥機 ・ディスプレイ ・浄水器一体型シャワー水栓 ・三面鏡付洗面化粧台 ・オートバスシステム・温水式浴室暖房乾燥機 ・ミストサウナ ・節水型ロータンクトイレ・温水洗浄機能付暖房便座 ・ハンズフリーキー ・ダブルオートロックシステム・24時間オンラインセキュリティシステム（S-GUARD）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月19日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30380

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.