

三菱地所の住まいリレー

中古マンション  
プライムパークス品川シーサイドザ・レジデンス

三菱地所グループ

あんしん5年保証

10,980万円 3LDK

りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩5分

専有面積 67.86m<sup>2</sup>

所在地

東京都品川区東大井1丁目

◆三菱地所の住まいリレーあんしん5年保証対象物件◆

三菱地所レジデンス他分譲マンション。南東向き住戸につき陽当り・通風良好。



所在地	東京都品川区東大井1丁目		
交通	りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩5分 京浜急行線「鮫洲」駅 徒歩8分 京浜急行線「青物横丁」駅 徒歩10分		
価格	10,980万円		
管理費	14,230円/月	修繕積立金	9,040円/月
専有面積	67.86m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(715円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (11帖)、K (3.2帖)、洋室 (6.5帖)、LD (5.4帖)、LD (4.5帖)		
駐車場	空有 5台 (24,000円~32,000円/月) 機械式のためサイズ制限有		
築年月	2018年09月	総戸数	335戸
階層	地上15階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	京急リブコ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	三菱地所レジデンス、京浜急行電鉄、大和ハウス工業
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■一括受電方式を採用しているマンションの為、契約電力会社は「KDDI」のみとなります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩5分等、4駅4路線利用可能。交通・生活利便性に優れた立地。
- 2018年9月築、地上15階建て・総戸数335戸のレジデンスです。
- 南東向きバルコニーに面する明るいLDは約11帖、床暖房付き。
- LDに隣接の洋室約4.5帖は、ウォールドアを開放するとLDとの一体利用も可能です。
- 食器洗乾燥機やディスポージャー、浴室乾燥機等、暮らしを支える便利な設備が充実しています。
- 全居室に収納有。ウォークインクローゼットや納戸等の豊富な収納力。
- ペット飼育可 (細則有)

- 二重天井構造
- 24時間ゴミ出し可能
- 充実の共用施設
  - ・ガーデンラウンジ・スタディブース
  - ・ゲストルーム
  - ・コミュニティスタジオ(パーティールーム、キッズルーム)等
- 新幹線や空港利用にも便利な立地です。

#### 周辺環境

ショッピング施設 イオンスタイル品川シーサイド(約620m)/ ショッピング施設 セブンイレブン品川シーサイド店(約170m)/ ショッピング施設 オーケー青物横丁店(約650m)/ ショッピング施設 まいばすけっと青物横丁駅西店(約640m)/ 教育施設 品川区立鯉浜小学校(約920m)/ 教育施設 品川区立浜川中学校(約1280m)/ 公園 鯉洲運動公園(約320m)/ 公園 品川シーサイド公園(約500m)/ 公園 大井公園(約840m)/ ショッピング施設 ファミリーマート品川シーサイド駅前店(約350m)/ ショッピング施設 ミニストップ品川シーサイド店(約330m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月12日 次回更新予定日:2025年05月14日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D69X00333

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー