

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 白金ザ・スカイ E棟

74,800万円 2LDK

東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩3分

専有面積 107.93m<sup>2</sup>

所在地 東京都港区白金1丁目

#### ◆44階・北東角住戸、東京タワーや東京スカイツリーを望む◆

100平米超のゆったりとした居住空間で、眺望も楽しむことが出来る贅沢なお部屋です

No Photo



所在地	東京都港区白金1丁目		
交通	東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩3分 都営三田線「白金高輪」駅 徒歩3分 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩12分		
価格	74,800万円		
管理費	41,702円/月	修繕積立金	13,924円/月
専有面積	107.93m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 7m <sup>2</sup>		
駐車場	空無 機械式の為、サイズ制限あり		
築年月	2023年02月	総戸数	1247戸
階層	地上45階地下1階	所在階	44階
構造	RC造・鉄骨造（一部）	方位	北向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大林・長谷工建設共同体	分譲会社	東京建物、三井不動産レジデンシャル、野村不動産等
用途地域	商業・準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●土地の共有持分 10000000000分の25377706		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

キッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面台交換、床暖房、クロス貼替、フローリング貼替等（2025年01月実施）

#### staff comment

- 44階部分、北東角部屋、眺望良好
- 空間にゆとりと広がりをもたらす豊富な収納スペース
  - ・各部屋クローゼットあり
  - ・広々とした奥行きのある玄関収納
  - ・キッチンのカップボード等
- 充実の設備
  - ・キッチン：ディスポージャー、食洗器、3口ガスコンロ

- ・浴室：オートバス、浴室換気乾燥機
- ・トイレ：温水洗浄便座
- ・その他：床暖房（リビング・ダイニング・キッチン）、24時間換気システム  
モニター付インターホン、埋め込み式エアコン1機（リビング）

□室内リフォーム済み

キッチン交換、浴室交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、床暖房交換、給湯器交換  
エアコン新規設置、玄関廊下大理石貼り、建具交換、クロス貼替、フローリング貼替 等

□制震構造

□ホテルライクな内廊下設計

□ペット飼育可能（規約による制限有）

□フロントサービス

□安心のセキュリティ

・24時間有人管理(管理員・警備員)

・ダブルオートロック

□各階に24時間ゴミ出し可能なゴミ置場

□不在時も安心して荷物を受け取れる宅配ボックス(1階)

□マンション内にスーパーのリンクス始め、商業施設あり

#### point

■□充実の共用施設（イースト棟）【2階】フィットネススタジオ・シアタールーム・キッズラウンジ・カンファレンスルーム・コンシェルジュ・スタ  
ディールーム【4階】ラウンジ【27階】オーナーズイースト、スカイラウンジ、ゲストルームイースト（ウエスト棟）【2階】フィットネスジム、ゴル  
フレンジ1、2【19階、屋上】スカイテラス、パーティールーム、ゲストルームウエスト□分譲：東京建物、長谷工コーポレーション、住友不動産、  
野村不動産、三井不動産レジデンシャル□施工：大林・長谷工建設共同企業体□管理：長谷工コミュニティ□交通：東京メトロ南北線、都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩3分 都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩12分

#### 周辺環境

ショッピング施設 リンクス白金ザ・スカイ店(約10m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか  
ります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D69X00326

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー