

中古マンション
イオシスガーデン

12,800 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩5分

専有面積

70.79m²

所在地

東京都品川区大井 6 丁目

2025年5月中旬リフォーム完了予定

JR京浜東北線「大森」駅徒歩5分、3LDK、70.79m²

No Photo



所在地	東京都品川区大井 6 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩5分		
価格	12,800万円		
管理費	11,100円／月	修繕積立金	17,155円／月
専有面積	70.79m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（750円／月）［その他月額費用］組合費（500円／月）		
その他面積	バルコニー面積 7.13m ²		
間取り詳細	LDK（14.2帖）、洋室（6.4帖）、洋室（5.1帖）、洋室（4帖）		
駐車場	空有 2台（22,000円～25,000円／月） 機械式のためサイズ制限有		
築年月	2002年01月	総戸数	134戸
階層	地上10階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大林組	分譲会社	日本土地、伊藤忠都市開発、伊藤忠商事
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	トランクルーム面積：0.30m ² ペット飼育可（細則あり） 駐車場情報：2025年5月1日現在		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換・クロス・フローリング・フロアタイル張替等（2025年05月実施予定）

staff comment

- 開放感のあるカウンターキッチン
- リビング・ダイニングに床暖房
- 全居室収納
- ウォークインクローゼット有

- トランクルーム有
- スロップシンク有
- リフォーム内容（2025年5月完了予定）
 - ・ユニットバス交換
 - ・システムキッチン交換
 - ・トイレ交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・フローリング張替
 - ・クロス張替
 - ・フロアタイル張替
 - ・ハウスクリーニング 等

point

■「イオシスガーデン」は、JR京浜東北線「大森」駅徒歩5分のマンションです。駅からマンションまで、平坦で歩道が整備されています。本物件は、2025年5月中旬にリフォームが完成する予定です。リフォーム完成後は、空室でお気軽にご内覧が可能です。大変おすすめの物件ですのでお問い合わせをお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D69X00322

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

📞 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー