

11,980万円 4LDK

京浜急行線「大森町」駅 徒歩1分

専有面積 101.16m<sup>2</sup>

所在地

東京都大田区大森西5丁目

「大森町」駅徒歩1分・4LDK最上階角部屋・2014年6月築  
メゾネットタイプで屋根裏収納もあり、収納スペースが豊富な住戸です。



所在地	東京都大田区大森西5丁目		
交通	京浜急行線「大森町」駅 徒歩1分		
価格	11,980万円		
管理費	18,200円/月	修繕積立金	26,500円/月
専有面積	101.16m <sup>2</sup>	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 9.09m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (14.6帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (5.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2014年06月	総戸数	23戸
階層	地上7階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	第一建設工業	分譲会社	東邦ハウジング
用途地域	1種住居・商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ペット飼育可 (細則あり)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 開放感のあるカウンターキッチン
- 食器洗浄機付きシステムキッチン
- ガラストップの3口コンロ
- 低騒音仕様のシンク
- 浄水器一体型のハンドシャワー水栓
- 浴室暖房乾燥機あり
- 三面鏡収納
- シャワー水栓型の洗面化粧台
- リビングダイニングに床暖房設備
- 収納スペース豊富 (全居室収納)

- 便利な24時間宅配ボックス
- カラーモニターインターホン
- オートロックセキュリティ
- ペット飼育可（細則あり）

#### point

■「エクセルダイア大森V」は、京急本線「大森町」駅より徒歩1分のマンションです。駅の改札を出て、約30m南側に本マンションが所在するため、アクセスが特徴です。駅周辺には、コンビニエンスストア、スーパーマーケット、金融機関、ドラッグストアなどございます。本物件は、5階・6階のメゾネットタイプの住戸です。7階には屋根裏収納がございます。構造としては、上階に住戸がないのも特徴の1つです。東の角部屋で通風・陽当たりが良い住戸です。駅からも近く、周辺環境も整備されているため幅広い年齢層の方に気に入られるマンションです。お問い合わせをお待ちしております。

#### 周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン京急ST大森町店(約40m)/ ショッピング施設 まいばすけっと大森町駅前店(約80m)/ ショッピング施設 クリエイトS・D大森町駅前店(約110m)/ ショッピング施設 オーケー梅屋敷店(約390m)/ ショッピング施設 マクドナルド大森町店(約50m)/ ショッピング施設 コメダ珈琲店京急大森町店(約10m)/ ショッピング施設 サイゼリヤ京急大森町駅前店(約100m)/ 文化・スポーツ施設 エニタイムフィットネス大森町(約220m)/ 文化・スポーツ施設 ファストジム24大森町店(約140m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D69X00320

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.