

中古マンション
クレセント蒲田III

9,980 万円 4LDK

東急池上線「蓮沼」駅 徒歩2分

専有面積

96.18m²

所在地

東京都大田区東矢口3丁目

室内リフォーム（2024年12月実施）

最上階・南向き・角部屋・眺望・通風・陽当たり良好



No Photo

所在地	東京都大田区東矢口3丁目		
交通	東急池上線「蓮沼」駅 徒歩2分 京浜東北・根岸線「蒲田」駅 徒歩10分 東急多摩川線「蒲田」駅 徒歩10分		
価格	9,980万円		
管理費	14,300円/月	修繕積立金	13,130円/月
専有面積	96.18m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 23.79m ²		
間取り詳細	LDK（19.7帖）、洋室（8帖）、洋室（6.2帖）、洋室（5.2帖）、洋室（4.6帖）		
駐車場	空有 2台（23,000円～26,000円/月） 駐車場空き状況：2025年4月24日現在		
築年月	1998年02月	総戸数	61戸
階層	地上11階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	モリモトクオリティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	小俣組	分譲会社	モリモト
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・専有面積にトランクススペースを含みます。・サービスバルコニー面積：1.82m ² ・アルコーブ面積：0.90m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、フローリング・クロス張替 等（2024年12月実施）

staff comment

「クレセント蒲田III」は、東急池上線「蓮沼」駅徒歩2分、JR「蒲田」駅より徒歩10分に位置するマンションです。本物件は、11階最上階の角部屋です。部屋位置は、南と西の角になります。そのため、眺望・陽当たり・通風が良好な住戸です。現在すでに空室ですので、お気軽にご内覧が可能です。お問い合わせをお待ちしております。

point

■【リフォーム内容（2024年12月実施）】・ユニットバス交換・システムキッチン交換・トイレ交換・洗面化粧台交換・洗濯水栓交換・防水パン交換・エアコン1機設置・フローリング張替・クロス張替・全室照明器具の設置・ハウスクリーニング 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D69X00319

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

📞 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南 2 丁目16-1 品川イーストワンタワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.