

10,500 万円 2LDK+S

京浜急行線「鮫洲」駅 徒歩4分

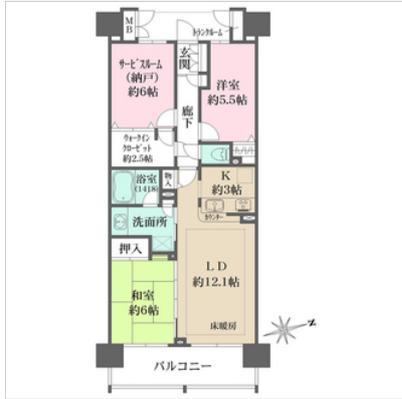
専有面積 77.03m<sup>2</sup>

所在地

東京都品川区東大井 1 丁目

《14階部分・東向き住戸》京浜急行線「鮫洲」駅徒歩4分。

複数路線利用可能で都内各所へアクセス良好。約2.5帖のウォークスルークローゼットなど収納豊富。



所在地	東京都品川区東大井 1 丁目		
交通	京浜急行線「鮫洲」駅 徒歩4分 りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩10分 京浜急行線「青物横丁」駅 徒歩10分		
価格	10,500万円		
管理費	12,000円/月	修繕積立金	6,200円/月
専有面積	77.03m <sup>2</sup>	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 11.2m <sup>2</sup>		
駐車場	空有 9台 (16,000円~22,000円/月)		
築年月	2002年07月	総戸数	365戸
階層	地上15階	所在階	14階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三井建設株式会社	分譲会社	株式会社ゴールドクレスト
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 14階部分、東向き住戸につき、陽当り・通風・眺望良好です。
- アウトフレーム工法採用の柱型が出ないすっきりとした室内。
- サービスルームは約6.0帖。様々な用途でお使いいただけます。
- ビッグウォークインクローゼット (約2.5帖) や玄関前のトランクルーム、物入等の豊富な収納力。
- コンシェルジュサービス有り (一部有償)
- 24時間有人管理体制 (夜間は警備員が対応)
- ペット飼育可能 (細則有)
- 充実の共用施設
  - ・シアターサルーン
  - ・キッチン付パーティーサルーン
  - ・チャンネルパティオ 等
- 新幹線や空港利用にも便利な立地です。

## 周辺環境

ショッピング施設 オーケー青物横丁店(約640m)/ ショッピング施設 まいばすけっと青物横丁駅西店(約620m)/ ショッピング施設 まいばすけっと南品川3丁目店(約640m)/ ショッピング施設 ローソンH鮫洲店(約60m)/ ショッピング施設 ファミリーマート伊勢彦鮫洲旧東海道店(約230m)/ ショッピング施設 ローソンストア100鮫洲店(約280m)/ 教育施設 品川区鮫浜小学校(約620m)/ 教育施設 品川区浜川中学校(約970m)/ ショッピング施設 イオンスタイル品川シーサイド(約730m)/ 公園 鮫洲入江広場(約60m)/ 公園 鮫洲運動公園(約160m)/ ショッピング施設 ツルハドラッグ南品川店(約740m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D69X00316

## 三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストタワー2F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.