

中古マンション
大森海岸パークハウス W棟

三菱地所グループ

4,180 万円 4LDK

京浜急行線「大森海岸」駅 徒歩7分

専有面積

81.58m²

所在地

東京都大田区大森本町 1 丁目

オーナーチェンジ物件 オートロック 新耐震基準

3駅利用可能 三菱地所分譲マンション 総戸数294戸



所在地	東京都大田区大森本町 1 丁目		
交通	京浜急行線「大森海岸」駅 徒歩7分 京浜急行線「平和島」駅 徒歩9分 京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩16分		
価格	4,180万円		
管理費	17,950円/月	修繕積立金	15,500円/月
専有面積	81.58m ²	間取り	4LDK
その他費用	自治会費：（未定）〔その他月額費用〕外部協力金(1000円/月)、管理組合費(200円/月)（1,200円/月）		
その他面積	バルコニー面積 11.76m ²		
間取り詳細	LD（9.3帖）、洋室（7.7帖）、洋室（5.7帖）、洋室（4.9帖）、和室（6帖）		
駐車場	空有 37台（26,000円～28,000円/月） 機械式のためサイズ等制限あり		
築年月	1984年03月	総戸数	294戸
階層	地上15階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	三菱地所株式会社	分譲会社	大成建設株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状15万円/月 利回り：表面4.3% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	■駐車場空き状況は2025年4月23日現在		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- オーナーチェンジ物件
- ・月額賃料：150000円
- ・年間賃料収入：1800000円

- ・表面利回り：約4.30%
- オートロック

◀ -Life information- ▶

- ◇業務スーパーBIG FUN平和島店・・・約520m
- ◇京急ストア 平和島店・・・約830m
- ◇ローソン 大森本町一丁目店・・・約150m
- ◇平和の森公園・・・210m
- ◇薬 マツモトキヨシ 平和島駅前店・・・約760m
- ◇大田区立大森第五小学校・・・約290m
- ◇大田区立大森第二中学校・・・約1060m

point

■三菱地所分譲の「大森海岸パークハウス」のオーナーチェンジ物件です。物件に関する詳細、その他購入の流れについてのご確認などは、担当までお気軽にお問合せください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D69X00315

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

📞 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー