

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ドルフ高輪

16,500万円 2LDK

都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分

専有面積 97.15m²

所在地

東京都港区高輪2丁目

「TAKANAWA GATEWAY CITY」徒歩圏内

◆専有面積95平米超のゆとりある住まい・2025年5月リフォーム完了予定◆



所在地	東京都港区高輪2丁目		
交通	都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分 山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩7分		
価格	16,500万円		
管理費	23,700円/月	修繕積立金	19,780円/月
専有面積	97.15m ²	間取り	2LDK
その他費用	専用使用権付トランクルーム (500円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.26m ²		
駐車場	空無		
築年月	1972年08月	総戸数	73戸
階層	地上12階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	株式会社フジランド
用途地域	2種住居・1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室、トイレ新規交換、クロス・フローリング貼替等 (2025年05月実施予定)

staff comment

- 大規模再開発が進む品川エリア
- 大通りから一本入った閑静な住宅街に立地。
- 耐震補強工事実施済
- 地上12階建の11階部分、陽当り・通風良好な東・西向き角住戸。
- LDは2面採光が確保された明るい空間。
- キッチンは独立型。パントリー付き。
- 食器洗乾燥機、浄水器、浴室乾燥機など便利な設備が充実。
- 洗面台は2ボウルタイプ。ご家族でゆったりと使用できます。
- トランクルーム有り。

- 2025年5月リフォーム完了予定。
 - 新幹線や空港利用にも便利な立地です。
- ～詳細は担当までお問い合わせください～

周辺環境

ショッピング施設 ローソン高輪店(約70m)/ ショッピング施設 TAKANAWA GATEWAY CITY(約300m)/ ショッピング施設 ピーコックスストア三田伊皿子坂店(約660m)/ 教育施設 港区立桂坂保育室(約430m)/ 教育施設 港区立高輪台小学校(約630m)/ 公園 高輪公園(約590m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D69X00309

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー