

中古マンション  
ザ・パークハウス大森タワー

三菱地所グループ

あんしん5年保証

14,500 万円 2LDK

京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩3分

専有面積

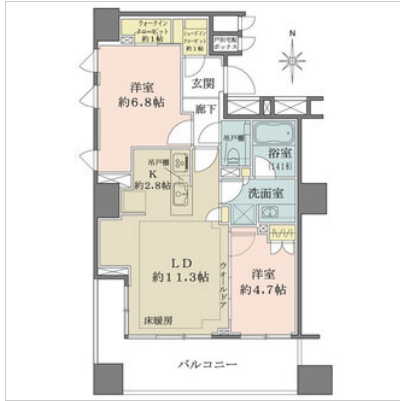
62.19m<sup>2</sup>

所在地

東京都大田区大森北 1 丁目

2024年11月築、JR京浜東北線「大森」駅まで徒歩3分。

三菱地所レジデンス他分譲「ザ・パークハウス」シリーズ。開放感のある南西角住戸、陽当たり・通風良好。



|       |                                                 |       |                        |
|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------------|
| 所在地   | 東京都大田区大森北 1 丁目                                  |       |                        |
| 交通    | 京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩3分<br>京浜急行線「大森海岸」駅 徒歩9分         |       |                        |
| 価格    | 14,500万円                                        |       |                        |
| 管理費   | 26,620円/月                                       | 修繕積立金 | 10,580円/月              |
| 専有面積  | 62.19m <sup>2</sup>                             | 間取り   | 2LDK                   |
| その他費用 | インターネット費用：(1,551円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料(330円/月) |       |                        |
| その他面積 | バルコニー面積 14.29m <sup>2</sup>                     |       |                        |
| 間取り詳細 | LD (11.3帖)、K (2.8帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (4.7帖)         |       |                        |
| 駐車場   | 空無                                              |       |                        |
| 築年月   | 2024年11月                                        | 総戸数   | 104戸                   |
| 階層    | 地上24階                                           | 所在階   | 7階                     |
| 構造    | RC造                                             | 方位    | 南向き                    |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ                                      | 管理形態  | 日勤(全部委託)               |
| 施行会社  | 木内建設                                            | 分譲会社  | 三菱地所レジデンス、エヌ・ティ・ティ都市開発 |
| 用途地域  | 商業                                              | 引渡し   | 相談                     |
| 現況    | 居住中                                             | 取引態様  | 媒介                     |
| 土地権利  | 所有権                                             |       |                        |
| 備考    | 専有部分面積には戸別宅配ボックス面積0.55平米が含まれます。                 |       |                        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

- 免震構造・地上24階建タワーマンション
- 7階部分・南西角住戸につき、陽当たり・通風良好で、開放感があります
- ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット等の豊富な収納力
- 食器洗乾燥機・浴室乾燥機・浄水器・ディスプレイなど、充実の室内設備
- 各戸の玄関脇に不在時でも宅配便の荷物を受け取れる戸別宅配BOX有
- 下の階への生活音を軽減する2重床
- 「省エネ基準適合住宅」の為、住宅ローン控除の優遇措置あり（断熱等性能等級「4」、一次エネルギー消費量等級「4」）

- エレベーターにフロアセキュリティ有
- 内廊下設計
- 新幹線や空港利用にも便利な立地

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D69X00302

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

📞 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.