

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ザ・パークハウス大森タワー

三菱地所グループ

あんしん5年保証

12,980 万円 1LDK

京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩3分

専有面積

55.47m²

所在地

東京都大田区大森北1丁目

◆JR京浜東北線「大森」駅 徒歩3分◆

三菱地所レジデンス他分譲「ザ・パークハウス」シリーズ。バルコニーから富士山が望めます(天候による)。



所在地	東京都大田区大森北1丁目		
交通	京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩3分 京浜急行線「大森海岸」駅 徒歩9分		
価格	12,980万円		
管理費	23,750円/月	修繕積立金	9,430円/月
専有面積	55.47m ²	間取り	1LDK
その他費用	インターネット費用：(1,551円/月)、CATV費用：(330円/月)		
その他面積	バルコニー面積 13.68m ²		
駐車場	空無		
築年月	2024年11月	総戸数	104戸
階層	地上24階	所在階	12階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	木内建設	分譲会社	三菱地所レジデンス、NTT都市開発
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	戸別宅配ボックス面積0.55m ² が専有面積に含まれます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 免震構造、地上24階建タワーマンション
- 12階部分、南向き住戸につき、陽当り・通風良好です。
- DEN(約3.9帖)は趣味を楽しむ場所等さまざまな用途でお使い頂けます。
- ウォークインクローゼットやシューズボックス等の豊富な収納力。
- 食器洗乾燥機・浴室乾燥機・浄水器・ディスプレイなど、充実の室内設備。
- 各戸の玄関脇に不在時でも宅配便の荷物を受け取れる戸別宅配BOX有。
- 「省エネ基準適合住宅」の為、住宅ローン控除の優遇措置あり(断熱等性能等級「4」、一次エネルギー消費量等級「4」)
- エレベーターにフロアセキュリティ有。
- 内廊下設計。

■新幹線や空港利用にも便利な立地

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブンLuz大森店(約50m)/ ショッピング施設 ココカラファインLuz大森店(約50m)/ ショッピング施設 ローソン大森北1丁目店(約110m)/ ショッピング施設 まいばすけっと大森北1丁目店(約210m)/ ショッピング施設 西友大森店(約200m)/ 公園 入新井公園(約230m)/ ショッピング施設 イトーヨーカドー大森店(約410m)/ 教育施設 大田区立入新井第一小学校(約350m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D69X00301

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

📞 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー