

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ワールドシティタワーズキャピタルタワー C2棟

あんしんサポート

19,500万円 3LDK

山手線「品川」駅 徒歩15分

専有面積 84.17m²

所在地

東京都港区港南4丁目

38階南東角住戸につき、陽当たり・眺望・通風良好。

全体総戸数2090戸の制震構造大規模タワーレジデンス。新幹線や空港利用に便利な立地。



所在地	東京都港区港南4丁目		
交通	山手線「品川」駅 徒歩15分 東京モノレール羽田「天王洲アイランド」駅 徒歩4分 りんかい線「天王洲アイランド」駅 徒歩8分		
価格	19,500万円		
管理費	25,460円/月	修繕積立金	17,220円/月
専有面積	84.17m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 5.7m ²		
間取り詳細	LD (13.1帖)、K (4.4帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (5.2帖)		
駐車場	空有 10台 (23,000円~30,000円/月) 機械式の為サイズ制限有		
築年月	2006年10月	総戸数	593戸
階層	地上42階地下2階	所在階	38階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	清水建設・ピーエス三菱・西武建設	分譲会社	住友不動産
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■ワールドシティタワーズ全体総戸数：2090戸 ■専有面積は、プライベートトランク0.76m ² を含みます。 ■ポーチ面積：6.18m ² ■管理員勤務形態：24時間有人管理(管理員シフト勤務、夜間警備員対応)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《物件の特徴》

- ◆38階部分、南・東向き角住戸につき陽当たり・眺望・通風良好
昼夜異なる眺望を愉しめます。
- ◆約1.4帖のウォークインクローゼットをはじめ各居室に収納有
- ◆ポーチ部分には約0.76m²のプライベートトランク
- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◆コンシェルジュサービス有 (一部有償)
- ◆24時間有人管理 (夜間は警備員が対応)

- ◆ダブルオートロック採用
- ◆ペット飼育可（規約による制限有）
- ◆二重床・二重天井構造
- ◆各階にゴミステーション有、24時間ゴミ出し可能
- ◆24時間荷物の受け取り可能な宅配ボックス有
- ◆品川駅までの居住者専用のシャトルバス有(1回/120円)
- ※平日通勤時(7時～10時台)は10分毎の定時走行
- ◆マンション敷地内に24時間営業スーパー、クリニック、保育園有

point

■《充実の共用施設》 ■A1/1F：レンタサイクル ■A2/2F：アクアサイトプール、キッズプール ■A2/3F：トレーニングジム、フィットネススタジオ、リラクゼーションルーム、キッズランド、ワールドシティホール ■A3/3F：ウエルネスバス ■A2/26F：スカイラウンジ、スカイライブラリー ■A3/26F：ビュースタジオリーム、ゲストルーム、コモンホール、シアターカラオケ ■A3/26F、B2/2F・27F、C1/4F・26F：ゲストルーム ■A2/27F：スタディブース ■A4/39F：スカイガーデン、スカイダイニング ※一部有償 ■分譲：住友不動産株式会社 ■施工：清水建設株式会社、株式会社ピーエス三菱、西武建設株式会社 ■管理：住友不動産建物サービス株式会社 ■交通： JR山手線他「品川」駅徒歩15分東京モノレール羽田「天王洲アイル」駅徒歩4分りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩8分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D69X00298

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー