三菱地所の住まいリレー

中古マンション

# ワールドシティタワーズキャピタルタワー

**13,880** 万円 **2LDK**　　山手線「品川」駅　徒歩15分

| 専有面積 | 60.68m² | 所在地 | 東京都港区港南４丁目 |
|---|---|---|---|

**《31階・角住戸》42階建制震構造大規模タワーマンション。**

東京タワー・レインボーブリッジ・東京スカイツリービューの高層階住戸。新幹線や空港利用に便利な立地。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都港区港南４丁目 | | |
| 交通 | 山手線「品川」駅　徒歩15分<br>東京モノレール羽田「天王洲アイル」駅　徒歩4分<br>りんかい線「天王洲アイル」駅　徒歩8分 | | |
| 価格 | 13,880万円 | | |
| 管理費 | 13,020円／月 | 修繕積立金 | 18,350円／月 |
| 専有面積 | 60.68m² | 間取り | 2LDK |
| その他面積 | バルコニー面積 2.32m² | | |
| 駐車場 | 空有 2台（23,000円～48,000円／月）　機械式の為サイズ制限有 | | |
| 築年月 | 2006年10月 | 総戸数 | 593戸 |
| 階層 | 地上42階地下2階 | 所在階 | 31階 |
| 構造 | RC造 | 方位 | 北向き |
| 管理会社 | 住友不動産建物サービス | 管理形態 | 日勤（全部委託） |
| 施行会社 | 清水建設・ピーエス三菱・西武建設 | 分譲会社 | 住友不動産 |
| 用途地域 | 2種住居 | 引渡し | 相談 |
| 現況 | 空室 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 備考 | プライベートトランク有（0.75m2） | | |

**スマートフォンでこの物件を見る**

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

**リフォーム情報**　システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換、全室クロス・フローリング張替等 （2025年03月実施）

## staff comment

■地上31階部分、開放感のある角住戸につき、眺望良好。
■洋室約6.1帖は、約1.6帖のウォークインクローゼット付き。
■リビングダイニングと洋室（約5帖）はウォールドアの為、
　用途に合わせてご自由にお使い頂けます。
■JR山手線「品川」駅へ徒歩15分等、複数沿線利用可能。
・品川駅までの居住者専用のシャトルバス有り。
■大規模コミュニティならではの共用施設が充実。

・アクアサイトプール・フィットネススタジオ・スカイラウンジ・キッズランド 等
■ホテルライクなコンシェルジュサービスが利用できます(一部有償)。
■マンション敷地内に24時間営業のスーパー有り。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日　次回更新予定日:2025年05月03日

**この物件のお問い合わせ先**　　物件番号：D69X00297

**三菱地所ハウスネット株式会社　品川営業所**

**0120-445-446**

**住所**　〒108-0075 東京都港区港南２丁目16-1　品川イーストワンタワー2F
**営業時間**　9:30～18:00
**定休日**　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.