

24,980万円 2LDK

都営三田線「芝公園」駅 徒歩2分

専有面積 75.94m²

所在地

東京都港区芝3丁目

～レインボーブリッジ・東京タワービューの高層階角住戸～

32階建30階部分、2024年11月新規内装リフォーム実施。三菱地所分譲の制震構造タワーマンション。



所在地	東京都港区芝3丁目		
交通	都営三田線「芝公園」駅 徒歩2分 都営浅草線「三田」駅 徒歩6分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩7分		
価格	24,980万円		
管理費	28,100円/月	修繕積立金	16,300円/月
専有面積	75.94m ²	間取り	2LDK
その他費用	町会費：(300円/月)、インターネット費用：(1,210円/月)、CATV費用：(220円/月)		
その他面積	バルコニー面積 5.44m ²		
駐車場	空有 10台 (40,000円～60,000円/月) 機械式の為サイズ制限あり。		
築年月	2004年09月	総戸数	178戸
階層	地上32階地下2階	所在階	30階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	三菱地所、オリックス・リアルエステート
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・エアコン・建具等新規交換、壁クロス・フローリング新規張替 (2024年11月実施)

staff comment

- 30階部分、東・北向き角住戸につき、陽当たり・通風・眺望良好。
- 各居室に収納有り。豊富な収納力。
- 充実の設備仕様 (食器洗乾燥機、浴室乾燥機、浄水器等)
- 2024年11月新規内装リフォーム実施
キッチン・浴室・トイレ・建具・エアコン等新規交換
- 最寄駅から坂のないフラットアプローチ
- 二重床・二重天井仕様。

- 各フロアにゴミステーション有、24時間ゴミ出し可能です。
- 通勤・通学、お出かけに便利な立地
・都営三田線「芝公園」駅 徒歩2分、「三田」駅 徒歩6分
・都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩7分 他
- 二重床・二重天井仕様。
- 各フロアにゴミステーション有、24時間ゴミ出し可能です。
- 24時間有人管理体制、ダブルオートロックが採用されています。
- プライバシーに配慮した内廊下設計。
- 充実した共用施設
・パーティーラウンジ、エグゼクティブラウンジ、ライブラリーラウンジ、グランドライブラリー

point

■分譲：三菱地所株式会社、オリックス・リアルエステート株式会社 ■施工：株式会社竹中工務店 ■管理：三菱地所コミュニティ株式会社 ■交通：
都営三田線「芝公園」駅徒歩2分 都営三田線・都営浅草線「三田」駅徒歩6分 都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩7分 JR山手
線・京浜東北線「田町」駅徒歩11分 東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩17分

周辺環境

公園 芝公園(約350m)/ ショッピング施設 ファミリーマート芝公園店(約130m)/ ショッピング施設 セブンイレブンセレスティン芝三井ビル店(約90m)/ ショッピング施設 セブンイレブン港区芝3丁目店(約390m)/ ショッピング施設 まいばすけっと三田2丁目店(約470m)/ 教育施設 港区立赤羽小学校(約670m)/ 教育施設 港区立三田中学校(約1120m)/ 医療施設 東京都済生会中央病院(約520m)/ 医療施設 国際医療福祉大学三田病院(約630m)/ ショッピング施設 麻布十番商店街(約1510m)/ ショッピング施設 六本木ヒルズ(約1820m)/ ショッピング施設 虎ノ門ヒルズ(約1880m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D69X00287

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー