

22,500万円 3LDK

山手線「品川」駅 徒歩9分

専有面積 77.08m²

所在地

東京都港区高輪3丁目

□5/16更新□JR山手線「品川」駅 徒歩9分の好立地。

三菱地所レジデンス分譲「ザ・パークハウス」シリーズ。港区高輪3丁目の閑静な住宅街に佇む都心邸宅です。



所在地	東京都港区高輪3丁目		
交通	山手線「品川」駅 徒歩9分 都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩11分 山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩11分		
価格	22,500万円		
管理費	25,520円/月	修繕積立金	9,250円/月
専有面積	77.08m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,705円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料 (495円/月)		
その他面積	バルコニー面積 5.5m ²		
間取り詳細	LDK (11.6帖)、K (4帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (5.5帖)		
駐車場	空無 機械式の為サイズ制限有。		
築年月	2020年02月	総戸数	43戸
階層	地上5階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東亜建設工業株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	1種中高	引渡し	期日指定 2024年09月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《 特徴 》

- 2020年2月築の三菱地所レジデンス株式会社旧分譲
- 認定保証中古制度レジデンスケア対象物件
- 専有面積 / 77.08m² (3LDK)
- 3階部分北東向き住戸
- お部屋から高輪エリアの緑が望めます。
- 全居室に採光がある明るい室内
- 床暖房有(リビングダイニング)
- 生ごみを手軽に処理できるディスポーザー有り

- 各居室に収納有。WICやSIC等の豊富な収納力。
 - ビルトイン食器洗い乾燥機有り
 - ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機
 - 24時間セキュリティシステム
 - ペット飼育可（細則有）
 - 24時間ゴミ出し可能
 - ホテルライクな内廊下設計
 - 各階にゴミ置場有り
 - 新幹線や空港利用にも便利な立地
 - 2025年3月高輪ゲートウェイシティ開業予定
- ～詳細は担当までお問合せください～

周辺環境

公園 高輪公園(約80m)/ 教育施設 高輪保育園(約80m)/ ショッピング施設 リンコス高輪店(約480m)/ ショッピング施設 セブンイレブン品川駅前店(約480m)/ ショッピング施設 ローソン高輪店(約620m)/ ショッピング施設 マツモトキヨシ ウィング高輪店(約610m)/ ショッピング施設 ウィング高輪(約610m)/ 教育施設 港区立高輪台小学校(約710m)/ 教育施設 港区立高松中学校(約1400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D69X00218

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー