

16,900 万円 2LDK

山手線「田町」駅 徒歩8分

専有面積

87.57m²

所在地

東京都港区芝浦4丁目

37階西向き、富士山を望む眺望（天候による）

芝浦のランドマーク的なオール電化・免震タワーマンション、JR田町駅から徒歩8分に立地



所在地	東京都港区芝浦4丁目		
交通	山手線「田町」駅 徒歩8分 京浜東北・根岸線「田町」駅 徒歩8分 都営三田線「三田」駅 徒歩9分		
価格	16,900万円		
管理費	20,900円/月	修繕積立金	14,890円/月
専有面積	87.57m ²	間取り	2LDK
その他費用	町内会費：（200円/月）、インターネット費用：（1,210円/月）〔その他月額費用〕携帯コンシェルジュ利用料（10円/月）		
その他面積	バルコニー面積 11.35m ²		
間取り詳細	LD（14.5帖）、K（4.7帖）、洋室（9.1帖）、洋室（7.2帖）		
駐車場	空無		
築年月	2007年10月	総戸数	869戸
階層	地上47階地下1階	所在階	37階
構造	RC造・鉄骨造（一部）	方位	西向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	常駐（全部委託）
施行会社	鹿島建設	分譲会社	三菱地所、東急不動産他3社
用途地域	準工	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング貼替、キッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、給湯器交換等（2023年12月実施）

staff comment

- 開放感のある眺望で、富士山を望むことができます（天候による）
- 2階にはセブンイレブンが併設
- 豊富な収納力（シューズインクローゼット+ウォークインクローゼット有り(洋室2部屋)）
- 2007年10月築の築浅物件、設備が充実しています
 - ・キッチン：食器洗乾燥機、浄水器、ディスボージャー
 - ・浴室：オートバス、浴室換気乾燥機（暖房もあり）

- ・トイレ：温水洗浄便座
- ・その他：電気式床暖房（リビングダイニング）
- 暮らしの豊かさをワンランクアップさせるコンシェルジュサービス(一部有償)
- より安心の住まいを叶えるトリプルセキュリティシステム（①エントランス②エレベーター③各住戸玄関前）
- 各階にゴミ置場があるため24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可能（規約による制限有）

point

■〜リフォーム実施済み（2023年12月）〜・クロス貼替 ・フローリング貼替 ・給湯器交換 ・システムキッチン交換（食洗機・ディスプレイ・浄水器付き）・ユニットバス交換 ・トイレ交換 ・ビルトインエアコン交換（リビング・ダイニング2基）・洗濯機用防水パン交換 ・クッションフロア貼替（洗面室、トイレ）〜充実の共用施設〜◇2階・コンシェルジュデスク・セブンイレブン・ガーデンラウンジ・バーティールーム（2部屋）・キッズルーム・トレーニングジム・AVシアター◇キャピタルスカイラウンジ(24階)◇ゲストルーム(25階・2部屋有)◇キャピタルサロン(25階・2部屋有)■交通：JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分 都営三田線、都営浅草線「三田」駅徒歩10分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D69X00204

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワントワー2F
営業時間 9:30〜18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)〜5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー