

中古マンション
パークタワー新川崎

8,999 万円 1LDK

湘南新宿ライン宇須「新川崎」駅 徒歩3分

専有面積 53.46m²

所在地

神奈川県川崎市幸区鹿島田 1 丁目

2025年4月リフォーム実施済み

46階建て38階部分 〜リビングからは多摩川の緑、都心方面を望みます〜

No Photo



所在地	神奈川県川崎市幸区鹿島田 1 丁目		
交通	湘南新宿ライン宇須「新川崎」駅 徒歩3分 横須賀線「新川崎」駅 徒歩3分 南武線「鹿島田」駅 徒歩3分		
価格	8,999万円		
管理費	16,520円/月	修繕積立金	13,140円/月
専有面積	53.46m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 8.97m ²		
間取り詳細	LDK（14.6帖）、洋室（4.8帖）		
築年月	2016年10月	総戸数	670戸
階層	地上46階地下2階	所在階	38階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水建設株式会社	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・管理費内訳：全体管理費8020円/月、住宅管理費8500円/月 ・修繕積立金内訳：全体修繕積立金6360円/月、住宅修繕積立金6780円/月		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス貼替、フローリング上貼り、給湯器交換、ディスポーザー交換、トイレ交換、食洗器交換等（2025年04月実施）

staff comment

«Recommended Points»

- ◎JR湘南新宿ライン・横須賀線「新川崎」駅徒歩3分の交通利便性
- ◎ペDESTリアンデッキから2駅×「新川崎スクエア」へ直結
- ◎ホテルライクな内廊下設計
- ◎非接触キーによるダブルオートロック有り
- ◎便利なコンシェルジュサービス有り
- ◎38階部分につき、日当たり・通風・眺望良好

- ◎バルコニーからは、多摩川の緑・都心方面を望みます
- ◎晴れた日には、スカイツリー・東京タワーを望みます(天候による)
- ◎充実の収納スペース有り。シューズインクローゼット、システム収納有り
- ◎専有面積53.46m2のゆとりのある1LDK
- ◎ペット飼育可能(規約による制限有り)

リフォーム実施済みのきれいなお部屋を、是非ご覧ください。
お問い合わせを心よりお待ちしております。

point

■《2025年4月リフォーム実施済み》◇LDK意匠壁、照明設置◇クロス貼替え◇フローリング上貼り◇給湯器交換◇ディスポーザー交換◇食洗器交換◇コンロ交換◇トイレ交換◇エアコン設置(1台)

周辺環境

ショッピング施設 マルエツ 新川崎店(約130m)/ ショッピング施設 ファミリーマート パークタワー新川崎店(約10m)/ 教育施設 川崎市立東小倉小学校(約750m)/ 教育施設 川崎市立塚越中学校(約640m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30387

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**