

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークシティ 武蔵小杉ステーションフォレストタワー

13,580 万円 3LDK

東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩3分

専有面積 73.52m²

所在地

神奈川県川崎市中原区新丸子東3丁目

～2025年4月リフォーム実施済み住戸～

39階部分・東向き住戸 日当たり・通風・眺望良好 多摩川リバービュー住戸



所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東3丁目		
交通	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩3分 東急目黒線「武蔵小杉」駅 徒歩3分 横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩3分		
価格	13,580万円		
管理費	25,850円/月	修繕積立金	12,320円/月
専有面積	73.52m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(770円/月)、CATV費用：(321円/月)		
その他面積	バルコニー面積 14.8m ²		
間取り詳細	LDK (16.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.6帖)、洋室 (4帖)		
駐車場	空有 2台 (16,761円～31,428円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2008年03月	総戸数	643戸
階層	地上48階地下3階	所在階	39階
構造	RC造・SRC造	方位	東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	竹中工務店	分譲会社	三井不動産・三井都市開発・新日石不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面化粧台交換、クロス貼替等 (2025年04月実施)

staff comment

«Recommended Points»

- ◎7路線利用可能な交通利便性の高い立地
- ◎三重オートロック・モニター付きインターホンによるセキュリティシステム
- ◎2024年に大規模修繕工事実施済み
- ◎バルコニーからは多摩川を一望できる開放的な眺望
- ◎39階部分、東向き住戸につき、日当たり・通風・眺望良好

- ◎充実の収納スペース。全居室に収納有り、ウォークインクローゼット有り
- ◎キッチンには、食器洗浄機・浄水器付き
- ◎雨の日に便利な浴室乾燥機有り
- ◎ペット飼育可能(規約による制限有り)

《共用施設》

- ◇1階(ラウンジ・サンデッキ・パーティーラウンジ・オープンデッキ)
- ◇3階(キッズルーム・シアターリビング・コミュニティコーナー・ランドリーコーナー)
- ◇4階(カンファレンスルーム・コミュニティコーナー・スタディールーム)
- ◇40階(ゲストルーム・シティアラウンジ)
- ◇41階(シティアラウンジ・スカイビューバス)
- ◇屋上(スカイテラス)

リフォーム実施済みの綺麗なお部屋を、是非現地でご覧くださいませ。
皆様からのお問合せを心よりお待ちしております。

point

■《2025年4月リフォーム実施済み》◇システムキッチン交換、ディスプレイ交換◇ユニットバス交換◇洗面化粧台交換◇トイレ交換◇フローリング張替え◇クロス貼替え◇建具、玄関収納交換◇照明器具新規設置◇床暖房マット交換 等

周辺環境

ショッピング施設 グランツリー武蔵小杉(約110m)/ ショッピング施設 foodium武蔵小杉(約100m)/ ショッピング施設 ららテラス武蔵小杉(約140m)/ ショッピング施設 武蔵小杉東急スクエア(約270m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30385

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ **0120-367-363**

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1丁目403 武蔵小杉STMビル5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**