

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### パークシティ 武蔵小杉ステーションフォレストタワー

11,280 万円 3LDK

東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩3分

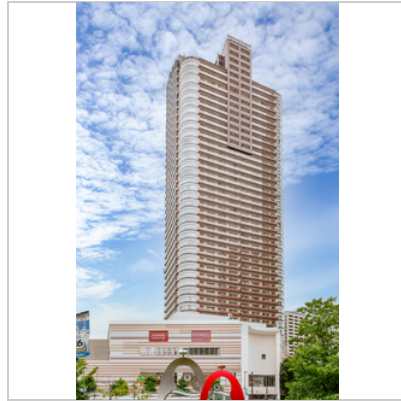
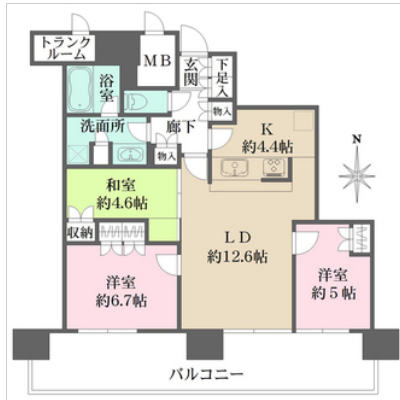
専有面積 72.7m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県川崎市中原区新丸子東 3 丁目

#### 36階部分・南向き 多摩川を望めるリバービュー住戸

48階建制震タワーレジデンス 24時間有人管理体制 三重オートロック 複数の共用施設



|       |                                                          |       |                     |
|-------|----------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| 所在地   | 神奈川県川崎市中原区新丸子東 3 丁目                                      |       |                     |
| 交通    | 東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩3分<br>横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩3分<br>南武線「武蔵小杉」駅 徒歩4分 |       |                     |
| 価格    | 11,280万円                                                 |       |                     |
| 管理費   | 25,560円/月                                                | 修繕積立金 | 12,190円/月           |
| 専有面積  | 72.7m <sup>2</sup>                                       | 間取り   | 3LDK                |
| その他費用 | インターネット費用：（770円/月）、CATV費用：（321円/月）                       |       |                     |
| その他面積 | バルコニー面積 20.35m <sup>2</sup>                              |       |                     |
| 間取り詳細 | LD（12.6帖）、K（4.4帖）、和室（4.6帖）、洋室（5帖）、洋室（6.7帖）               |       |                     |
| 駐車場   | 空有 2台（16,761円～31,428円/月） 機械式のためサイズ制限あり                   |       |                     |
| 築年月   | 2008年03月                                                 | 総戸数   | 643戸                |
| 階層    | 地上48階地下3階                                                | 所在階   | 36階                 |
| 構造    | RC造                                                      | 方位    | 南向き                 |
| 管理会社  | 三井不動産レジデンシャルサービス                                         | 管理形態  | 日勤（全部委託）            |
| 施行会社  | 竹中工務店                                                    | 分譲会社  | 三井不動産・三井都市開発・新日石不動産 |
| 用途地域  | 商業                                                       | 引渡し   | 相談                  |
| 現況    | 居住中                                                      | 取引態様  | 媒介                  |
| 土地権利  | 所有権                                                      |       |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- ◇36階部分・南向き住戸のため日照・通風ともに良好
- ◇バルコニーからは多摩川を望めるリバービュー住戸
- ◇20.35m<sup>2</sup>ある広々としたバルコニー
- ◇生活動線良好な2WAYキッチン
- ◇3.36m<sup>2</sup>のトランクルーム付き(使用料無償)
- ◇三井不動産レジデンシャルサービスによる管理体制で24時間有人管理
- ◇三重オートロック・モニター付きインターホンによるセキュリティシステム
- ◇ペット飼育可（管理規約有）
- ◇外の影響を受けにくいホテルライクな内廊下設計

point

■《共用施設》◇1階(ラウンジ・サンデッキ・パーティーラウンジ・オープンデッキ)◇3階(キッズルーム・シアターリビング・コミュニティコーナー・ランドリーコーナー)◇4階(カンファレンスルーム・コミュニティコーナー・スタディールーム)◇40階(ゲストルーム・シティラウンジ)◇41階(シティラウンジ・スカイビューバス)◇屋上(スカイテラス)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D68X30384

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

📞 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)  
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.