

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ヴェルステージ武蔵小杉

2,600 万円 1K

東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩7分

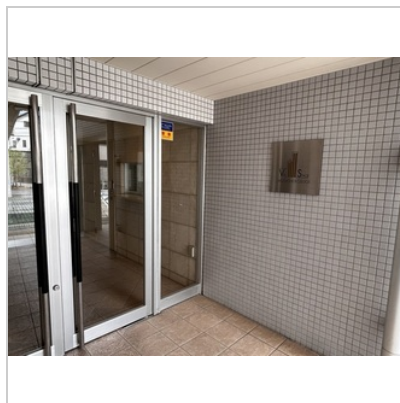
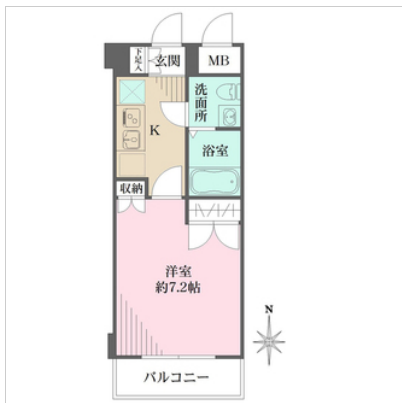
専有面積 24.45m²

所在地

神奈川県川崎市中原区上丸子山王町 2 丁目

「武蔵小杉」駅エリア 表面利回り4.1%の投資用物件

周辺には商業施設、スーパー等が充実しており生活しやすい環境です。



所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町 2 丁目		
交通	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩7分 南武線「向河原」駅 徒歩7分 横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩11分		
価格	2,600万円		
管理費	5,300円/月	修繕積立金	1,100円/月
専有面積	24.45m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.16m ²		
間取り詳細	洋室 (7.2帖)		
駐車場	空有 2台 (17,000円～20,000円/月) サイズ制限あり		
築年月	2007年03月	総戸数	80戸
階層	地上7階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東急建設株式会社	分譲会社	株式会社リビングクリエイト
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9万円/月 利回り：表面4.1% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

アクセスの良さ：武蔵小杉駅は東急東横線、目黒線、JR南武線、横須賀線、湘南新宿ラインなど多くの路線が通っており、渋谷や横浜、東京など主要

な都市へのアクセスが非常に便利なエリア。

ショッピング施設の充実：周辺には「東急スクエア」「ららテラス」「グランツリー武蔵小杉」などの大型ショッピングモールがあります。

治安の良さ：武蔵小杉は比較的治安が良く、ファミリー層が多く住んでいるため、安心して暮らせる環境。

自然環境：多摩川や等々力緑地など、自然豊かな場所が近くにあり、散歩やジョギング、バーベキューなどを楽しむことができます。

飲食店の多さ：駅周辺には多くのレストランやカフェがあり、様々な料理を楽しむことができます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30383

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.