

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション リヴァリエC棟

8,399 万円 2LDK

京急大師線「港町」駅 徒歩3分

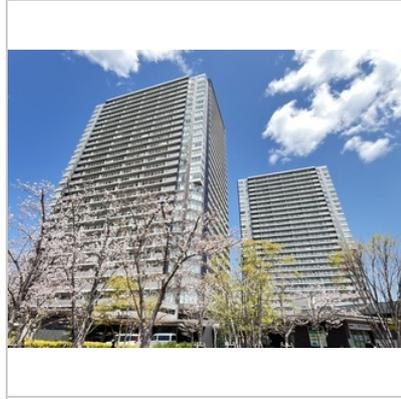
専有面積 72.87m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県川崎市川崎区港町

#### 多摩川を望めるリバービュー住戸

リフォーム実施済みのためご購入後すぐにご入居可能です



所在地	神奈川県川崎市川崎区港町		
交通	京急大師線「港町」駅 徒歩3分		
価格	8,399万円		
管理費	18,360円/月	修繕積立金	9,910円/月
専有面積	72.87m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	自治会費：(300円/月)、インターネット費用：(1,210円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (18帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.1帖)		
駐車場	空有 2台 (16,000円~23,000円/月)		
築年月	2016年11月	総戸数	461戸
階層	地上28階地下1階	所在階	7階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	株式会社レーベンコミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	京浜急行電鉄株式会社・大和ハウス工業株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス全面貼替、フローリング貼替、洗面化粧台・トイレ・キッチン・ユニットバス交換 他 (2024年11月実施)

#### staff comment

- ◇ダブルオートロックかつ24時間有人管理(夜間は警備員巡回)
- ◇敷地面積20000m<sup>2</sup>超の広大な敷地
- ◇雨・風等の外の影響を受けにくいホテルライクな内廊下設計
- ◇各階ダストステーション(24時間ゴミ出し可能)
- ◇コンシェルジュサービスがございます。
- ◇耐震性に優れたDFS制震構造
- ◇スカイラウンジ、ゲストルーム、キッズルーム等の充実した共用施設

- ◇ペット飼育可能(管理規約に準ずる)
- ◇マルチWICをはじめとする豊富な収納スペース
- ◇バルコニーからは多摩川を望めるリバービュー
- ◇洗面室はデッドスペースの少ないスライドドアを採用
- ◇最高天井高が2550mmで開放的な間取り

#### point

■【リフォーム箇所】◇クロス貼替◇フローリング貼替◇床暖房交換◇洗面化粧台交換◇トイレ交換◇キッチン(食洗器、IHコンロ、ディスプレイ)交換◇ユニットバス交換◇建具交換◇エアコン1基新設◇ハウスクリーニング 他

#### 周辺環境

ショッピング施設 デイリーヤマザキ川崎リヴァリエ店(約210m)/ ショッピング施設 マーケットスクエア川崎イースト店(約400m)/ 教育施設 旭町小学校(約570m)/ 教育施設 富士見中学校(約1450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30380

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー