

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ライオンズマンション川崎宮前町

4,898 万円 2LDK

京浜急行線「京急川崎」駅 徒歩10分

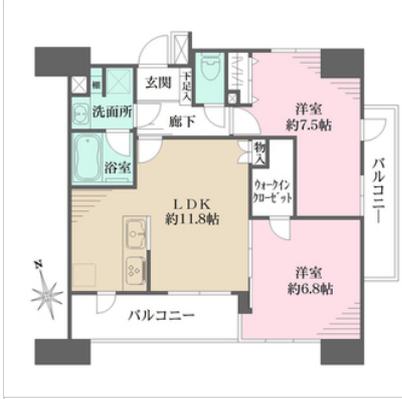
専有面積 58.65m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県川崎市川崎区宮前町

#### 2025年2月リフォーム実施済み

～4階部分、南西・南東角住戸につき、日当たり・通風良好～ 2駅4路線アクセス可能な交通利便性の高い立地



所在地	神奈川県川崎市川崎区宮前町		
交通	京浜急行線「京急川崎」駅 徒歩10分 東海道本線「川崎」駅 徒歩11分 京浜東北・根岸線「川崎」駅 徒歩11分		
価格	4,898万円		
管理費	11,700円/月	修繕積立金	15,540円/月
専有面積	58.65m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 6.37m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (11.8帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6.8帖)		
築年月	1999年08月	総戸数	40戸
階層	地上11階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	東洋建設株式会社	分譲会社	株式会社大京
用途地域	商業・近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専用ポーチ面積 : 5.88m <sup>2</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

フローリング張替え、クロス貼替え、キッチン水栓交換、シャワーヘッド交換、トイレ交換等 (2025年02月実施)

#### staff comment

«Recommended Points»

- ◎2駅4路線利用可能な交通利便性の高い立地
- ◎4階部分・南西・南東角住戸につき、日当たり・通風良好
- ◎全居室6帖以上のゆとりのある設計
- ◎充実の収納スペース。全居室に収納有り、ウォークインクローゼット有り
- ◎ご家族とコミュニケーションのとりやすい対面式システムキッチン
- ◎キッチンには、食器洗浄機・浄水器付き
- ◎雨の日に便利な浴室乾燥機有り

◎不在時に便利な宅配ボックス有り

リフォーム実施済みの綺麗なお部屋を、是非現地でご覧くださいませ。  
皆様からのお問合せを心よりお待ちしております。

**point**

■《2025年2月リフォーム実施済み》◇キッチン水栓交換◇シャワーヘッド交換◇コンセント/マルチコンセント/スイッチ交換◇トイレ交換◇全フローリング張替 ◇全クロス張替 ◇玄関床張替◇洗面所/トイレCF交換 ◇網戸貼替◇浴室マイスターコーティング ◇食洗器/給湯器メーカー点検～2020年7月リフォーム履歴あり～・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・全フローリング張替・建具交換・全クロス張替・玄関床張替・洗濯機用防水バン交換・ガス給湯器交換

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

**この物件のお問い合わせ先**

物件番号 : D68X30376

**三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所**

**☎ 0120-367-363**

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目403 武蔵小杉STMビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
**住まい  
リレー**

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.