

6,580 万円 3LDK

南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩14分

専有面積 72.44m²

所在地

神奈川県川崎市高津区末長 3 丁目

420戸の大規模レジデンス 2025年4月リフォーム完了予定

三菱地所コミュニティによる24時間365日有人管理



所在地	神奈川県川崎市高津区末長 3 丁目		
交通	南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩14分 東急田園都市線「溝の口」駅 徒歩15分 東急大井町線「溝の口」駅 徒歩15分		
価格	6,580万円		
管理費	8,700円/月	修繕積立金	11,520円/月
専有面積	72.44m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,320円/月)		
その他面積	バルコニー面積 14m ²		
間取り詳細	LD (12帖)、K (3.7帖)、和室 (5.5帖)、洋室 (5.1帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空有 2台 (10,000円～14,000円/月)		
築年月	2009年10月	総戸数	420戸
階層	地上7階	所在階	5階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	藤和不動産株式会社・株式会社長谷工コーポレーション
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス張替、トイレ・キッチン・洗面化粧台・浴室乾燥機・給湯器交換、ハウスクリーニング 他 (2025年04月実施)

staff comment

- ◇シアタールームやゲストルーム、フィットネスルーム等の充実した共用施設
- ◇三菱地所コミュニティによる24時間365日有人管理(夜間は警備員巡回)
- ◇オートロック、防犯カメラの設備もあり防犯面良好
- ◇ペット飼育可能(管理規約に準ずる)
- ◇駐車場は全て自走式のため大きなお車でも駐車可能(サイズは管理規約参照)
- ◇リビング部分の開口部は開放感のあるハイサッシのため日当たり良好

- ◇ウォークインクローゼットをはじめ充実した収納スペース
- ◇洗面所は2WAYになっており生活動線良好
- ◇奥行き約2mの広々としたバルコニー約14.00m²
- ◇バルコニーにはお手入れ等に便利なスロップシンクがございます。
- ◇アウトフレーム工法でデッドスペースの少ない家具配置がしやすい間取り

point

■◆リフォーム箇所◆・クロス全面貼替・廊下、各居室、LDK部分フローリング上貼・和室の畳貼替・トイレ、洗面室の床材貼替・トイレ交換・キッチン交換・洗面化粧台交換・浴室乾燥機交換・給湯器交換・防水パン交換・ハウスクリーニング 他※リフォーム箇所は変更となる場合がございます。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン川崎末長(約120m)/ ショッピング施設 クリエイトSD川崎末長(約530m)/ ショッピング施設 ライフ高津新作店(約910m)/ 教育施設 末長小学校(約210m)/ 教育施設 橋中学校(約840m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月09日 次回更新予定日:2025年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30366

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.