

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション レシオン武蔵小杉 A棟

7,800万円 4LDK

東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩15分

専有面積 95.48m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県川崎市中原区今井西町

空室のためすぐにご内覧可能 室内状況良好

専有面積95m<sup>2</sup>超の広々とした4LDK



所在地	神奈川県川崎市中原区今井西町		
交通	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩15分 南武線「武蔵小杉」駅 徒歩15分		
価格	7,800万円		
管理費	7,700円/月	修繕積立金	23,200円/月
専有面積	95.48m <sup>2</sup>	間取り	4LDK
その他費用	町会費：(250円/月)、インターネット費用：(2,180円/月)、専用使用権付トランクルーム(100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.5m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD(14.6帖)、K(4.2帖)、和室(6.8帖)、洋室(6.9帖)、洋室(6.3帖)、洋室(4.7帖)		
駐車場	空無		
築年月	2006年08月	総戸数	161戸
階層	地上5階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	大和ライフネクスト	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	三菱地所設計、清水建設、不動建設	分譲会社	リクストコスモス、RC武蔵小杉特定目的会社
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

キッチン交換、フローリングクロス張替、畳表替え、ハウスクリーニング (2024年03月実施)

#### staff comment

この度は「レシオン武蔵小杉A棟」の物件詳細ページをご覧頂き、誠にありがとうございます。

本マンションは東急東横線・目黒線、JR南武線の3沿線が利用可能な好立地です。  
また大和ライフネクストによる日勤管理体制で管理体制も良好です。

お部屋に関しましては、専有面積95m<sup>2</sup>超の4LDKで広々とお使い頂けます。  
キッチン部分は4.2帖と広々とした作業のしやすいスペースかつカウンター式で開放的です。

また南向き住戸のため、日照・通風良好です。  
2024年3月にリフォームを実施しているため、室内状況良好でご購入後すぐにお住まい可能です。

～皆様からのお問合せ心よりお待ちしております～

### point

■◇東急東横線・目黒線、JR南武線の3沿線が利用可能な好立地◇大和ライフネクストによる日勤管理体制◇専有面積95m<sup>2</sup>超の広々とした4LDK◇キッチン部分は4.2帖と広々とした作業のしやすいスペースかつカウンター式で開放的◇南向き住戸のため、日照・通風良好◇2024年3月にリフォームを実施しているため、室内状況良好[リフォーム箇所]・キッチン交換・クロス、フローリング全面張替・畳表替え・ハウスクリーニング

### 周辺環境

ショッピング施設 イトーヨーカドー武蔵小杉駅前店(約920m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 今井仲町店(約370m)/ ショッピング施設 セブンイレブン川崎下小田中東店(約190m)/ 教育施設 今井小学校(約300m)/ 教育施設 今井中学校(約310m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年01月07日 次回更新予定日:2025年01月17日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D68X30280

### 三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目403 武蔵小杉STMビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.