三菱地所の住まいリレー

中古マンション

リエトコート武蔵小杉ザ・クラッシィタワー

10,870 万円 **2LDK**　　東急東横線「武蔵小杉」駅　徒歩7分

専有面積	92.12m²	所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子

室内状況良好　富士山を望めるマウンテンビュー住戸

10階部分・北西角住戸　眺望・通風・日照良好

所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子		
交通	東急東横線「武蔵小杉」駅　徒歩7分 横須賀線「武蔵小杉」駅　徒歩4分 南武線「武蔵小杉」駅　徒歩8分		
価格	10,870万円		
管理費	18,050円／月	修繕積立金	23,820円／月
専有面積	92.12m²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 29.95m²		
間取り詳細	LD（18.9帖）、K（3.8帖）、洋室（6帖）、洋室（5.1帖）		
駐車場	空有 2台（18,000円～30,000円／月）		
築年月	2008年01月	総戸数	542戸
階層	地上45階地下2階	所在階	10階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	住商建物株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	住友商事株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報	天井埋め込み型エアコン交換、クロス・フローリング張替、全ドアハンドル交換、ディスポーザー交換　他　（2017年02月実施）

staff comment

この度はリエトコート武蔵小杉ザ・クラッシィタワーの物件詳細ページをご覧頂き、誠にありがとうございます。

東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅徒歩7分、横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩4分、南武線「武蔵小杉」駅徒歩8分と交通利便性の高い立地です。
住商建物株式会社による24時間有人管理(夜間は警備員が常駐)かつ防犯カメラ、ダブルオートロックの設備があり、防犯面も配慮されております。
パーティルーム、シアタールーム等の共用施設も充実しており、お住まいの方々の生活に多様性をもたらします。
共用廊下部分は外の影響を受けにくいホテルライクな内廊下設計になっております。

お部屋は10階部分の北西角住戸です。
西側バルコニーからは富士山を望め、眺望良好です。(天候によります)
LD部分は約20.1帖の2面採光かつ天井高が2.55mあり、開放的で明るいスペースとなっております。
キッチンは家事がしやすい2WAYとなっており、生活動線良好です。
大きなウォークインクローゼットをはじめ、収納スペースが充実しています。
3LDKへの間取り変更も可能です。(別途費用要)

ぜひご内覧ください。

point

■◇10階部分・北西角住戸のため日照・通風良好◇西側バルコニーからは富士山を望め、眺望良好(天候による)◇LD部分は2面採光かつ天井高が2.55mあり、開放的な空間となっております。◇家事がしやすい生活動線良好な2WAYキッチン◇大きなウォークインクローゼットをはじめ、収納スペース充実◇3LDKへの間取り変更も可(別途費用要)【リフォーム箇所】2017年2月◆玄関壁面は天然石質感のタイルクロス張替◆リビング照明に天井間接照明とLEDダウンライトを設置◆洋室約6.0帖のダウンライトを調光コントロール可能な照明に交換◆リビング部分の天井埋め込み型エアコン交換◆トイレの壁面(一部)は割肌仕上げの天然石タイルへ張替、便器はネオレストAHに交換◆リビングドアをソフトクローズのガラス製テンパードアに交換◆洗面化粧台とキッチン部分の扉はクチーナ製に交換◆クロス全面張替(リビングは一部アクセントクロスを採用)2021年9月◆洋室約5.1帖のクロス・フローリング張替◆洋室約6.0帖のフローリング張替◆全ドアハンドル交換2022年6月◆ディスポーザー交換

周辺環境

教育施設 川崎市立下沼部小学校(約880m)/ 教育施設 川崎市立玉川中学校(約1120m)/ ショッピング施設 グランツリー武蔵小杉(約160m)/ ショッピング施設 ローソン中原中丸子店(約280m)/ ショッピング施設 ららテラス武蔵小杉(約470m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日　次回更新予定日:2024年05月19日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D68X30244

三菱地所ハウスネット株式会社　武蔵小杉営業所

0120-367-363

住所　〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町１丁目403　武蔵小杉STMビル5F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.