

三菱地所の住まいリレー

中古マンション エクラストワー武蔵小杉

12,500万円 2LDK

東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩1分

専有面積 77.85m²

所在地

神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目

三菱地所レジデンスのバリューアップ 駅直結マンション

地上36階東向き住戸により、眺望日当たり良好 2023年12月リフォーム実施済み



所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目		
交通	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩1分 横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩6分 南武線「武蔵小杉」駅 徒歩1分		
価格	12,500万円		
管理費	22,600円/月	修繕積立金	34,180円/月
専有面積	77.85m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(945円/月) [その他月額費用] 緊急地震速報サービス (110円/月)		
その他面積	バルコニー面積 16.23m ²		
間取り詳細	K (3.5帖)、LD (16.3帖)、洋室 (7.6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 1台 (23,000円/月) 機械式のためサイズ制限がございます。		
築年月	2013年02月	総戸数	326戸
階層	地上39階地下2階	所在階	36階
構造	RC造・SRC造	方位	東向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	常駐 (全部委託)
施行会社	西松・佐藤建設共同企業体	分譲会社	東京急行電鉄・東急不動産・丸紅・東電不動産
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場空き情報(2024年4月現在) ◇空区画1台(普通車) : 23000円/月		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス張替(壁・天井)・ディスプレイ交換・トイレ便器交換・洗面室床張替・トイレ床張替 他 (2023年12月実施)

staff comment

物件詳細ページをご覧ください、誠にありがとうございます。

《マンションのポイント》

「エクラストワー武蔵小杉」は2013年(平成25年)築の駅直結の地上39階建てタワー型マンションです。また、商業施設と市立図書館を併設しており

ます。
共有部分にはコミュニティラウンジ・ゲストルーム・パーティーラウンジなど複数の施設があり、ご利用いただけます。
オートロックや24時間有人管理による安心のセキュリティ体制。

《お部屋のポイント》

2023年12月に室内リフォームを実施しておりますので綺麗な室内となっております。
約16.3帖のワイドなリビング・ダイニングに約3.5帖の対面式のカウンターキッチンのあるLDKは開放的で広々とした空間となっております。また、お料理をしながら地上36階からの眺望をご覧いただけます。
各居室や廊下に収納があり、玄関には奥行きのあるシューズインクローゼットがございます。また、玄関横の廊下にはトランクルームがございます。

現在空室のお部屋ですので是非、一度リフォーム済みの室内をご覧ください。
皆様からのお問合せ、お待ちしております。

point

■【リフォームポイント】◇新規張替 全室壁・天井クロス(アクセントクロス使用)・トイレ床・洗面室床◇新規交換 ディスポーザー・トイレ便器・水回り水栓本体・電球 他

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30240

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目403 武蔵小杉STMビル5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー