

4,199 万円 3LDK

京浜急行線「鶴見市場」駅 徒歩11分

専有面積 67.8m²

所在地

神奈川県横浜市鶴見区栄町通3丁目

2023年9月リフォーム済み住戸

三菱地所分譲・新日石不動産 西向3LDK住戸



所在地	神奈川県横浜市鶴見区栄町通3丁目		
交通	京浜急行線「鶴見市場」駅 徒歩11分 京浜東北・根岸線「鶴見」駅 徒歩18分 南武線「川崎新町」駅 徒歩20分		
価格	4,199万円		
管理費	16,615円/月	修繕積立金	13,600円/月
専有面積	67.8m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 12m ²		
間取り詳細	LDK (14.6帖)、和室 (5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 20台 (12,000円～14,000円/月) 機械式の為、サイズ制限がございます。		
築年月	2009年02月	総戸数	123戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	木内建設	分譲会社	三菱地所・新日石不動産
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場空き情報(2024年4月現在) ◇機械式上段：空無 ◇機械式中断：13台(14000円/月) ◇機械式下段：7台(12000円/月) バイク置場空き情報(2024年4月現在) ◇空無		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン水栓・シャワーヘッドホース・防水パン・トイレ・フローリング・クロス・フロアタイル 他 (2023年09月実施)

staff comment

物件詳細ページをご覧ください、誠にありがとうございます。

《マンションのポイント》

「パークハウス鶴見栄町公園」は三菱地所と新日石不動産が2009年(平成21年)に分譲したマンションです。

隣接する鶴見栄町公園と調和するように配色された外観は環境に溶け込みつつ堂々とした存在感がございます。

アクセス面では複数路線(京急本線・JR京浜東北線・JR根岸線・JR南武線など)が利用できる交通利便性の高い立地でございます。
玄関前にはゆとりのあるポーチがあり、各住戸のプライバシーが確保されております

《お部屋のポイント》

2023年9月に室内リフォームを実施しておりますので綺麗な室内となっております。
約14.6帖のLDKは対面式のカウンターキッチンにより、お料理中もコミュニケーションの取りやすい設計です。また、ハイサッシにより、バルコニーから光を多く取り込み、明るい雰囲気のリビングダイニングとなっております。
各居室に収納があり、主寝室には奥行きのあるWICがございます。

現在空室のお部屋ですので是非、一度リフォーム済みの室内ご覧ください。
皆様からのお問合せ、お待ちしております。

point

■【リフォームポイント】◇新規交換 キッチン水栓・シャワーヘッドホース・防水パン・トイレ(温水洗浄機能付き)・照明器具・コンセント・スイッチ 他 ◇新規張替 フローリング・壁クロス・天井クロス・フロアタイル 他◇その他 ハウスクリーニング・エアコン新規設置(一基) 他

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30237

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー