

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ナビウス川崎駅前

5,798万円 2LDK+S

京浜急行線「京急川崎」駅 徒歩5分

専有面積 67.19m²

所在地

神奈川県川崎市川崎区本町1丁目

2023年10月リフォーム実施済み

13階部分、南西向きにつき日当たり・通風・眺望良好



所在地	神奈川県川崎市川崎区本町1丁目		
交通	京浜急行線「京急川崎」駅 徒歩5分 東海道本線「川崎」駅 徒歩8分 京浜東北・根岸線「川崎」駅 徒歩8分		
価格	5,798万円		
管理費	13,440円/月	修繕積立金	20,160円/月
専有面積	67.19m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 8.68m ²		
間取り詳細	LDK (15.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.2帖)、納戸 (4.4帖)		
築年月	2000年01月	総戸数	45戸
階層	地上14階	所在階	13階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	旭化成不動産コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	旭化成工業株式会社	分譲会社	鹿島建設株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・ 室外機置場面積 : 1.08m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、全室フローリング張替等 (2023年10月実施)

staff comment

物件詳細ページをご覧頂き誠にありがとうございます。
ナビウス川崎駅前は、2000年1月築、旭化成工業分譲のマンションです。
京急川崎駅徒歩5分、JR川崎駅徒歩8分の交通便利性の高い立地に位置します。
本住戸は13階部分、南西向き角住戸のため、日当たり・眺望・通風ともに良好です。
キッチンが開放的な対面式となっており、リビングの様子を見渡しながらゆったりと作業ができます。
2023年10月にリフォーム実施済みですので、室内状態良好です。
是非現地でリフォーム後のきれいなお部屋をご覧ください。

物件に関するお問合せの他、不動産購入時の流れやご購入にかかる諸費用など、不動産取引に関するご質問は何でもお気軽にご相談ください。皆様からのお問合せをお待ちしております。

point

■《2023年10月リフォーム実施済み》◇システムキッチン交換（食洗器付き）◇ユニットバス交換（浴室換気乾燥機付き）◇温水洗浄便座交換◇洗面化粧台交換◇全室クロス貼替え◇全室フローリング張替え◇フロアタイル張替え◇玄関床張替え◇建具取付◇エアコン1基設置等《室内設備》・対面式システムキッチン・食器洗浄乾燥機・ユニットバス（追い焚き機能付き）・浴室乾燥機・三面鏡裏収納付き洗面台・温水洗浄便座・エアコン・テレビモニター付きインターホン等

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと京急川崎駅東店(約310m)/ ショッピング施設 ファミリーマート川崎本町一丁目店(約110m)/ 教育施設 川崎市立宮前小学校(約720m)/ 教育施設 川崎市立富士見中学校(約930m)/ 公園 東町公園(約40m)/ 医療施設 稲葉医院(約250m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30234

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目403 武蔵小杉STMビル5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー