三菱地所の住まいリレー

中古マンション

アルティフ・ガーデンズ川崎

5,580 万円 **3LDK**　　南武線「矢向」駅　徒歩8分

専有面積	75.81m²	所在地	神奈川県川崎市幸区塚越４丁目

2023年7月リフォーム実施済み

11階、南・東の角住戸につき日当たり・眺望・通風良好　ペット飼育可能（規約による制限有り）

所在地	神奈川県川崎市幸区塚越４丁目		
交通	南武線「矢向」駅　徒歩8分		
価格	5,580万円		
管理費	7,580円／月	修繕積立金	15,090円／月
専有面積	75.81m²	間取り	3LDK
その他費用	ＣＡＴＶ費用：（330円／月）［その他月額費用］緑化維持費（1,210円／月）		
その他面積	バルコニー面積 4.78m²		
間取り詳細	LDK（15.3帖）、洋室（7.2帖）、洋室（6.9帖）、洋室（5.5帖）		
築年月	1999年01月	総戸数	89戸
階層	地上14階	所在階	11階
構造	SRC造・RC造（一部）	方位	南向き
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	日本中央地所株式会社、株式会社長谷工不動産
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・サービスバルコニー面積：1.54m2 ・ポーチ面積：3.74m2 ・トランクルーム面積：0.80m2		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　キッチン交換、浴室交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、全室クロス貼替え、全室フローリング張替等 （2023年07月実施）

staff comment

物件詳細ページをご覧頂き誠にありがとうございます。
アルティフ・ガーデンズ川崎は、平成11年1月築マンションです。
賑わいのある川崎駅周辺の商業エリアより離れた、落ち着きのある住宅街に位置します。
ライフ川崎塚越店まで約130mで、日々のお買い物にも便利な立地です。
本住戸は11階、南・東の角住戸のため、日当たり・眺望良好です。
キッチン部分は開放的な対面式となっており、リビングの様子を見渡しながらゆったりと作業ができます。

是非現地でリフォーム後のきれいなお部屋をご覧ください。

物件に関するお問合せの他、不動産購入時の流れやご購入にかかる諸費用など、
不動産取引に関するご質問は何でもお気軽にご相談ください。
皆様からのお問合せをお待ちしております。

point

■《2023年7月リフォーム実施済み》◇システムキッチン交換◇ユニットバス交換（浴室換気乾燥機付き）◇温水洗浄便座交換◇洗面化粧台交換◇全室クロス貼替え◇全室フローリング張替え◇クッションフロア張替え（洗面室・トイレ）◇建具取付等《室内設備》・対面式システムキッチン・ユニットバス（追い焚き機能付き）・浴室乾燥機・三面鏡裏収納付き洗面台・温水洗浄便座・テレビモニター付きインターホン等

周辺環境

ショッピング施設 ライフ川崎塚越店(約130m)/ ショッピング施設 ローソン川崎塚越二丁目店(約130m)/ 教育施設 矢向保育園(約270m)/ 教育施設 川崎市立古川小学校(約740m)/ 教育施設 川崎市立塚越中学校(約1040m)/ 公園 塚越あさひ公園(約80m)/ 医療施設 さくら診療所(約610m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日　次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D68X30232

三菱地所ハウスネット株式会社　武蔵小杉営業所

0120-367-363

住所　〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町１丁目403　武蔵小杉STMビル5F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.