

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

グラン・エステ川崎ツインタワー 壱番館

6,790 万円 3LDK

京浜急行線「京急川崎」駅 徒歩12分

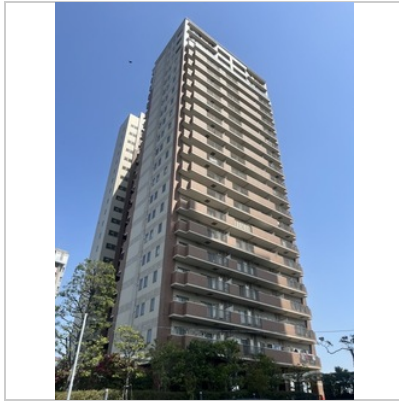
専有面積 72.99m²

所在地

神奈川県川崎市幸区戸手4丁目

2024年2月リフォーム実施済み

9階、南・西の角住戸につき日当たり・眺望・通風良好 緑豊かな多摩川リバービュー



所在地	神奈川県川崎市幸区戸手4丁目		
交通	京浜急行線「京急川崎」駅 徒歩12分 東海道本線「川崎」駅 徒歩13分 京浜東北・根岸線「川崎」駅 徒歩13分		
価格	6,790万円		
管理費	14,500円/月	修繕積立金	10,300円/月
専有面積	72.99m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 10.07m ²		
間取り詳細	LDK (14帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (5帖)		
築年月	2001年02月	総戸数	268戸
階層	地上21階地下2階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社鴻池組	分譲会社	日本土地開発株式会社、株式会社ニューシティコーポレーション
用途地域	準住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・管理費内訳：全体管理費月額8800円、棟別管理費月額5700円・修繕積立金内訳：棟別修繕積立金月額9500円、特別積立金月額800円・総戸数は壱番館、貳番館合計の戸数です。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、温水洗浄便座交換、全室フローリング張替等 (2024年02月実施)

staff comment

物件詳細ページをご覧ください誠にありがとうございます。
グラン・エステ川崎ツインタワー壱番館は、平成13年2月築マンションです。
賑わいのある川崎駅周辺の商業エリアより離れた、落ち着いたある住宅街に位置します。
本住戸は9階、南・西の角住戸のため、日当たり・眺望良好です。
リビングダイニングからは緑豊かな多摩川河川敷を望みます。

キッチン部分は開放的な対面式となっており、リビングの様子を見渡しながらゆったりと作業ができます。
是非現地でリフォーム後のきれいなお部屋をご覧ください。

物件に関するお問合せの他、不動産購入時の流れやご購入にかかる諸費用など、
不動産取引に関するご質問は何でもお気軽にご相談ください。
皆様からのお問合せをお待ちしております。

point

■《2024年2月リフォーム実施済み》◇システムキッチン交換（食洗器付き）◇ユニットバス交換（浴室換気乾燥機付き）◇温水洗浄便座交換◇洗面化粧台交換◇全室クロス貼替え◇全室フローリング張替え◇フロアタイル張替え◇建具取付等《室内設備》・対面式システムキッチン・食器洗浄乾燥機・ユニットバス（追い焚き機能付き）・浴室乾燥機・三面鏡裏収納付き洗面台・温水洗浄便座・テレビモニター付きインターホン等

周辺環境

ショッピング施設 そうてつローゼン河原町店(約600m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン川崎戸手町店(約400m)/ 教育施設 キッズガーデン川崎幸町(約270m)/ 教育施設 川崎市立御幸小学校(約630m)/ 教育施設 川崎市立御幸中学校(約760m)/ 医療施設 三篠医院(約440m)/ 公園 戸手南公園(約50m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月14日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30230

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー