

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ミオカステーロ元住吉スペランツァ

5,600 万円 2LDK+S

東急東横線「元住吉」駅 徒歩13分

専有面積

76.71m²

所在地

神奈川県川崎市中原区市ノ坪

北東角住戸(2面バルコニー)・複数沿線利用可能・階下に住戸無

浴室に窓あり・全居室収納あり・ワイドシンクのシステムキッチン・2LDK+S・各居室採光部分あり



所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪		
交通	東急東横線「元住吉」駅 徒歩13分 横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩14分 南武線「平間」駅 徒歩11分		
価格	5,600万円		
管理費	22,250円/月	修繕積立金	15,340円/月
専有面積	76.71m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 19.46m ²		
間取り詳細	LD (10.8帖)、K (3.8帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (5.0帖)		
駐車場	空有 1台 (0円/月)		
築年月	2003年01月	総戸数	21戸
階層	地上6階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	株式会社エム・シー・サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	山田建設株式会社	分譲会社	山田建設株式会社
用途地域	工業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・ 駐車場：各住戸に「専用使用権付駐車場(無償)」あり・総戸数21戸のうち管理室1戸【管理形態】・管理員勤務日：月・水・土(8時00分～12時00分)、火・木・金(ゴミ出しのみ2時間)・共有持分(土地権利2)：284700分の7671		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

◆◇住戸のポイント◆◇

北東角住戸で2面バルコニーとなるため、通風・眺望良好なお部屋となります。

各居室、リビングダイニング、廊下部分、玄関部分などに収納スペースがあるため、荷物が多い方も安心してお住まいになれます。さらに、主寝室のクローゼットにはガラス扉を使用していることで室内に明るい印象を生み出しています。

キッチンは対面式システムキッチンで収納スペースが多く、確かな機能性とデザイン性を兼ね備えています。また、ワイドシンクが備えられているため、ストレスなく料理を楽しめるよう設計されています。

浴室には窓があるため機能面だけでなく、開放感を感じて頂きやすく、気持ちよくご利用いただけます。

◆◇マンションのポイント◆◇

複数沿線(東急東横線、JR横須賀線、JR南武線など)利用可能な立地に存する2003年(平成15年)築のマンションです。専用使用権付の駐車場があるため、各住戸1つの駐車スペースが確保されています。ペット飼育可能(細則あり)なマンションでございます。防犯面では「オートロックシステム」・「テレビモニター付インターホン」等が備えられています。

point

■【物件概要】・2003年(平成15年)築、鉄筋コンクリート造地上6階建・総戸数：21戸(管理室1戸含む)・ペット飼育可能(細則あり)・複数沿線利用可能(東急東横線、JR横須賀線、JR南武線など)・充実の周辺環境・専用使用権付駐車場あり・1階部分にはエントランスと駐車場を配置・宅配ボックスあり・オートロック/モニター付インターホン/防犯カメラあり・専有面積：76.71m²の2LDK+S住戸・東/北向き2面バルコニー・充分な高さのある下足入れ・ガラス扉が採用されているクローゼット・廊下部分にも物入れがあり、収納スペース豊富・「ワイドシンク」「多くの収納スペース」で機能性を確保している対面式システムキッチン・浴室に窓があるため、開放感・通気性良好・24時間換気システム/浴室換気乾燥機あり・リビングダイニング(約10.8帖)に床暖房あり・二重天井構造で上階からの生活音の伝わりを緩和

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D68X30229

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目403 武蔵小杉STMビル5F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.